

Federacije Bosne i Hercegovine, na 67. sjednici, održanoj 04.03.2026. godine, donosi

**ODLUKU
O NAJVIŠEM IZNOSU TROŠKOVA "N" ZA IZDAVANJE
CERTIFIKATA I NEOVISNU KONTROLU
ZA 2026. GODINU**

I.

Ovom odlukom propisuje se najviši iznos troškova "N" za izdavanje certifikata C_{ec} i neovisnu kontrolu $k \times C_{epz}$, a prema formuli:

$$N = C_{ec} + k \times C_{epz},$$

a koji ovisi o vrsti i površini zgrade, odnosno dijela zgrade, ili samostalne uporabne cjeline za koju se izdaje energijski certifikat sve prema priloženim tablicama: 2.1.; 2.2. i 2.3, koje su sastavni dio ove odluke (u daljem tekstu: Tablice).

Za površine između graničnih vrijednosti iskazanih u Tablicama, troškovi "N" za izdavanje certifikata C_{ec} i neovisnu kontrolu $k \times C_{epz}$ određuju se linearnom interpolacijom.

U površinu zgrade za koju se energijski audit vrši, ne uračunava se korisna površina zaokruženih funkcionalnih cjelina zgrade koje se ne griju.

II.

Iznos troškova iz točke I. ove odluke uključuje posebne vrijednosti troškova za postojeće zgrade, nove zgrade, etažne cjeline i individualne kuće do 200 m², sve u odnosu na namjenu, složenost tehničkog sustava i opremu koju tehnički sustav uključuje.

III.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

V. broj 263/2026
04. ožujka 2026. godine
Sarajevo

Premijer
Nermin Nikšić, v. r.

NAJVIŠI IZNOS NAKNADE "N" ZA 2026. GODINU ZA IZDAVANJE ENERGIJSKOG CERTIFIKATA I NEOVISNU KONTROLU

TABLICA 2.1. ZGRADE – KAO CJELINA (NOVE ZGRADE)

$N = C_{ec} + k \times C_{epz}$,	
N - vrijednost troškova za izdavanje energijskih certifikata zgrada i neovisnu kontrolu (KM) – uplaćuje se na račun Federalnog ministarstva prostornog uređenja,	
C_{ec} - fiksni iznos naknade za troškove izdavanja energijskih certifikata (KM).....	60 KM
k - koeficijent.....	0,08
C_{epz} – najviši iznos naknade za energijski audit zgrade (Tabele 1.1. iz Odluke o najvišem iznosu naknade za usluge energijskog audita ("Službene novine Federacije BiH" br.: 42/19; 29/20; 73/24)	

		Prilog Odluci 2.1 (Nove zgrade)- Najviši iznosi naknade "N" za izdavanje energijskog certifikata i neovisnu kontrolu																				
		Zgrade sa jednostavnim tehničkim sustavom prema Uredbi			Zgrade sa složenim tehničkim sustavom prema definiciji iz Uredbe																	
					Stambene i nestambene zgrade samo sa sustavima grijanja i pripreme PTV						Stambene i nestambene zgrade sa sustavima grijanja i PTV, kondicioniranja zraka (centralna priprema zraka)											
NOVE ZGRADE	Naknada "N" (KM)	Kvadratura (m²)	50	250	400	400	600	1.000	5.000	10.000	20.000	50.000	60.000	400	600	1.000	5.000	10.000	15.000	20.000	50.000	60.000
					80,0	132,0	159,3	161,4	175,6	203,7	420,0	620,0	780,0	1.060,0	1.220,0	204,6	218,7	246,8	528,0	788,0	892,0	996,0

NAJVŠI IZNOS NAKNADE "N" ZA 2026. GODINU ZA IZDAVANJE ENERGIJSKOG CERTIFIKATA I NEOVISNU KONTROLU

TABLICA 2.2. ZGRADE – KAO CJELINA (POSTOJEĆE ZGRADE)

$N = C_{ec} + k \times C_{epz}$	
N - vrijednost troškova za izdavanje energijskih certifikata zgrada i neovisnu kontrolu (KM)– uplaćuje se na račun Federalnog ministarstva prostornog uređenja,	
C_{ec} - fiksni iznos naknade za troškove izdavanja energijskih certifikata (KM).....	60 KM
k - koeficijent.....	0,08
C_{epz} – najviši iznos naknade za energijski audit zgrade (Tabele 1.1. iz Odluke o najvišem iznosu naknade za usluge energijskog audita ("Službene novine Federacije BiH" br.: 42/19; 29/20; 73/24)	

		Prilog Odluci 2.2. (Postojeće zgrade)- Najviši iznosi naknade "N" za izdavanje energijskog certifikata i neovisnu kontrolu																			
		Zgrade sa jednostavnim tehničkim sustavom prema Uredbi			Zgrade sa složenim tehničkim sustavom prema definiciji iz Uredbe																
		Kvadratura (m ²)	Stambene i nestambene zgrade samo sa sustavima grijanja i pripreme PTV											Stambene i nestambene zgrade sa sustavima grijanja i PTV, kondicioniranja zraka (centralna priprema zraka)							
50	250		400	400	600	1.000	5.000	10.000	20.000	50.000	60.000	400	600	1.000	5.000	10.000	15.000	20.000	50.000	60.000	
POSTOJEĆE ZGRADE	Naknada "N" (KM)	84,0	146,4	179,1	183,1	198,7	261,2	564,0	844,0	1.068,0	1.460,0	1.684,0	262,5	282,2	321,5	715,2	1.079	1.224,8	1.370,4	1.880,0	2.171,2

NAJVŠI IZNOS NAKNADE "N" ZA 2026. GODINU ZA IZDAVANJE ENERGIJSKOG CERTIFIKATA I NEOVISNU KONTROLU

TABLICA 2.3. STANOV I – ETAŽNE CJELINE I INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI (POSTOJEĆE ZGRADE)

$N = C_{ec} + k \times C_{epz}$	
N - vrijednost troškova za izdavanje energijskih certifikata zgrada i neovisnu kontrolu (KM)– uplaćuje se na račun Federalnog ministarstva prostornog uređenja,	
C_{ec} - fiksni iznos naknade za troškove izdavanja energijskih certifikata (KM).....	25 KM
k - koeficijent.....	0,08
C_{epz} – najviši iznos naknade za energijski audit zgrade (Tabele 1.1. iz Odluke o najvišem iznosu naknade za usluge energijskog audita ("Službene novine Federacije BiH" br.: 42/19; 29/20; 73/24)	

		Prilog Odluci 2.3. (Postojeće zgrade)- Najviši iznosi naknade "N" za izdavanje energijskog certifikata i neovisnu kontrolu				
		STANOV I (etažne cjeline) I INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI (obiteljske kuće)				
POSTOJEĆE ZGRADE	Kvadratura (m ²)	25	50	80	150	200
	Naknada "N" (KM)		35,5	43,0	50,2	61,5

На основу члана 19. став (2) Закона о Влади Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 и 8/06), члана 26. став (3) Уредбе о обављању енергијских аудита и издавању енергијских сертификата ("Службене новине Федерације БиХ", број 87/18), на приједлог федералног министра просторног уређења, Влада Федерације Босне и Херцеговине, на 67. сједници, одржаној 04.03.2026. године, доноси

**ОДЛУКУ
О НАЈВИШЕМ ИЗНОСУ ТРОШКОВА "N" ЗА
ИЗДАВАЊЕ ЦЕРТИФИКАТА И НЕЗАВИСНУ
КОНТРОЛУ ЗА 2026. ГОДИНУ**

I

Овом одлуком прописује се највиши износ трошкова "N" за издавање сертификата C_{ec} и независну контролу $k \times C_{epz}$, а према формули:

$$N = C_{ec} + k \times C_{epz},$$

а који зависи о врсти и површини зграде, односно дијела зграде, или самосталне употребне цјелине за коју се издаје енергијски сертификат, све према приложеним

табелама: 2.1.; 2.2. и 2.3, које су саставни дио ове одлуке (у даљем тексту: Табеле).

За површине између граничних вриједности приказаних у Табелама, трошкови "N" за издавање сертификата C_{ec} и независну контролу $k \times C_{epz}$ одређују се линеарном интерполацијом.

У површину зграде за коју се енергијски аудит врши, не урачунава се корисна површина заокружених функционалних цјелина зграде које се не грију.

II

Износ трошкова из тачке I ове одлуке укључује посебне вриједности трошкова за постојеће зграде, нове зграде, етажне цјелине и индивидуалне куће до 200 m², све у односу на намјену, сложеност техничког система и опрему коју технички систем обухвата.

III

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

В. број 263/2026
04. марта 2026. године
Сарајево

Премијер
Нермин Никшић, с. р.

НАЈВИШИ ИЗНОС НАКНАДЕ „N“ ЗА 2026. ГОДИНУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЕНЕРГИЈСКОГ ЦЕРТИФИКАТА И НЕЗАВИСНУ КОНТРОЛУ

ТАБЕЛА 2.1. ЗГРАДЕ - КАО ЦЈЕЛИНА (НОВЕ ЗГРАДЕ)

$N = C_{ec} + k \times C_{epz}$	
N - вриједност трошкова за издавање енергијских сертификата зграда и независну контролу (KM) – уплаћује се на рачун Федералног министарства просторног уређења,	
C_{ec} - фиксни износ накнаде за издавања енергијских сертификата (KM).....	60 KM
k - коефицијент.....	0,08
C_{epz} – највиши износ накнаде за енергијски аудит зграде (Табела 1.1. из Одлуке о највишем износу накнаде за услуге енергијског аудита („Службене новине Федерације БиХ“ бр.: 42/19; 29/20; 73/24)	

		Прилог Одлуци 2.1 (Нове зграде) - Највиши износи накнаде "N" за издавање енергијског сертификата и независну контролу																					
		Зграде са једноставним техничким системом према Уредби	Зграде са сложеним техничким системом према дефиницији из Уредбе																				
			Стамбене и нестамбене зграде само са системима гријања и припреме ПТВ								Стамбене и нестамбене зграде са системима гријања и ПТВ, кондиционарања ваздуха (централна припрема ваздуха)												
НОВЕ ЗГРАДЕ	Накнада "N" (KM)	Квадратура (m ²)	50	250	400	400	600	1.000	5.000	10.000	20.000	50.000	60.000	400	600	1.000	5.000	10.000	15.000	20.000	50.000	60.000	
					80,0	132,0	159,3	161,4	175,6	203,7	420,0	620,0	780,0	1.060,0	1.220,0	204,6	218,7	246,8	528,0	788,0	892,0	996,0	1.360,0

НАЈВИШИ ИЗНОС НАКНАДЕ „N“ ЗА 2026. ГОДИНУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЕНЕРГИЈСКОГ ЦЕРТИФИКАТА И НЕЗАВИСНУ КОНТРОЛУ

ТАБЕЛА 2.2. ЗГРАДЕ - КАО ЦЈЕЛИНА (ПОСТОЈЕЋЕ ЗГРАДЕ)

$N = C_{ес} + k \times C_{ерз}$	
N - вриједност трошкова за издавање енергијских сертификата зграда и независну контролу (KM) – уплаћује се на рачун Федералног министарства просторног уређења,	
$C_{ес}$ - фиксни износ накнаде за трошкове издавања енергијских сертификата (KM).....	60 KM
k - коефицијент.....	0,08
$C_{ерз}$ – највиши износ накнаде за енергјски аудит зграде (Табела 1.1. из Одлуке о највишем износу накнаде за услуге енергијског аудита („Службене новине Федерације БиХ” бр.: 42/19; 29/20; 73/24)	

		Прилог Одлуци 2.2. (Постојеће зграде) – Највиши износи накнаде „N“ за издавање енергијског сертификата и независну контролу																				
		Зграде са сложеним техничким системом према дефиницији из Уредбе																				
ПОСТОЈЕЋЕ ЗГРАДЕ	Накнада „N“ (KM)	Квадратура (m ²)	Зграде са једноставним техничким системом према Уредби						Зграде са сложеним техничким системом према дефиницији из Уредбе													
			Стамбене и нестамбене зграде само са системима гријања и припреме ПТВ						Стамбене и нестамбене зграде са системима гријања и ПТВ, кондиционирања ваздуха (централна припрема ваздуха)													
			50	250	400	400	600	1.000	5.000	10.000	20.000	50.000	60.000	400	600	1.000	5.000	10.000	15.000	20.000	50.000	60.000
			84,0	146,4	179,1	183,1	198,7	261,2	564,0	844,0	1.068,0	1.460,0	1.684,0	262,5	282,2	321,5	715,2	1.079	1.224,8	1.370,4	1.880,0	2.171,2

НАЈВИШИ ИЗНОС НАКНАДЕ „N“ ЗА 2026. ГОДИНУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЕНЕРГИЈСКОГ ЦЕРТИФИКАТА И НЕЗАВИСНУ КОНТРОЛУ

ТАБЕЛА 2.3. СТАНОВИ - ЕТАЖНЕ ЦЈЕЛИНЕ И ИНДИВИДУАЛНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ (ПОСТОЈЕЋЕ ЗГРАДЕ)

$N = C_{ес} + k \times C_{ерз}$	
N - вриједност трошкова за издавање енергијских сертификата зграда и независну контролу (KM) – уплаћује се на рачун Федералног министарства просторног уређења,	
$C_{ес}$ - фиксни износ накнаде за трошкове издавања енергијских сертификата (KM).....	25 KM
k - коефицијент.....	0,08
$C_{ерз}$ – највиши износ накнаде за енергјски аудит зграде (Табела 1.1. из Одлуке о највишем износу накнаде за услуге енергијског аудита („Службене новине Федерације БиХ” бр.: 42/19; 29/20; 73/24)	

		Прилог Одлуци 2.2. (Постојеће зграде) – Највиши износи накнаде „N“ за издавање енергијског сертификата и независну контролу					
		СТАНОВИ (етажне цјелине) И ИНДИВИДУАЛНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ (породичне куће)					
			25	50	80	150	200
ПОСТОЈЕЋЕ ЗГРАДЕ	Накнада „N“ (KM)		35,5	43,0	50,2	61,5	69,0

NAJVIŠI IZNOS NAKNADE "N" ZA 2026. GODINU ZA IZDAVANJE ENERGIJSKOG CERTIFIKATA I NEZAVISNU KONTROLU

TABELA 2.2. ZGRADE – KAO CJELINA (POSTOJEĆE ZGRADE)

$N = C_{ec} + k \times C_{epz}$ N - vrijednost troškova za izdavanje energijskih certifikata zgrada i nezavisnu kontrolu (KM) – uplaćuje se na račun Federalnog ministarstva prostornog uređenja, C_{ec} - fiksni iznos naknade za troškove izdavanja energijskih certifikata (KM)..... 60 KM k - koeficijent..... 0,08 C_{epz} – najviši iznos naknade za energijski audit zgrade (Tabele 1.1. iz Odluke o najvišem iznosu naknade za usluge energijskog audita ("Službene novine Federacije BiH" br.: 42/19; 29/20; 73/24)	
--	--

		Prilog Odluci 2.2. (Postojeće zgrade)- Najviši iznosi naknade "N" za izdavanje energijskog certifikata i nezavisnu kontrolu																				
		Zgrade sa jednostavnim tehničkim sistemom prema Uredbi			Zgrade sa složenim tehničkim sistemom prema definiciji iz Uredbe																	
					Stambene i nestambene zgrade samo sa sistemima grijanja i pripreme PTV						Stambene i nestambene zgrade sa sistemima grijanja i PTV, kondicioniranja zraka (centralna priprema zraka)											
		Kvadratura (m ²)	50	250	400	400	600	1.000	5.000	10.000	20.000	50.000	60.000	400	600	1.000	5.000	10.000	15.000	20.000	50.000	60.000
NOVE ZGRADE	Naknada "N" (KM)		84,0	146,4	179,1	183,1	198,7	261,2	564,0	844,0	1.068,0	1.460,0	1.684,0	262,5	282,2	321,5	715,2	1.079	1.224,8	1.370,4	1.880,0	2.171,2

NAJVIŠI IZNOS NAKNADE "N" ZA 2026. GODINU ZA IZDAVANJE ENERGIJSKOG CERTIFIKATA I NEZAVISNU KONTROLU

TABELA 2.3. STANOV I – ETAŽNE CJELINE I INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI (POSTOJEĆE ZGRADE)

$N = C_{ec} + k \times C_{epz}$ N - vrijednost troškova za izdavanje energijskih certifikata zgrada i nezavisnu kontrolu (KM) – uplaćuje se na račun Federalnog ministarstva prostornog uređenja, C_{ec} - fiksni iznos naknade za troškove izdavanja energijskih certifikata (KM)..... 25 KM k - koeficijent..... 0,08 C_{epz} – najviši iznos naknade za energijski audit zgrade (Tabele 1.1. iz Odluke o najvišem iznosu naknade za usluge energijskog audita ("Službene novine Federacije BiH" br.: 42/19; 29/20; 73/24)	
--	--

		Prilog Odluci 2.3. (Postojeće zgrade)- Najviši iznosi naknade "N" za izdavanje energijskog certifikata i nezavisnu kontrolu					
		STANOV I (etažne cjeline) I INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI (porodične kuće)					
		Kvadratura (m ²)	25	50	80	150	200
POSTOJEĆE ZGRADE	Naknada "N" (KM)		35,5	43,0	50,2	61,5	69,0