

SLUŽBENE NOVINE

FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Izdanje na bosanskom, hrvatskom i srpskom jeziku



СЛУЖБЕНЕ НОВИНЕ

ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

Издање на босанском, хрватском и српском језику

Godina XXX - Broj 71

Petak, 15. 9. 2023. godine
S A R A J E V O

ISSN 1512-7079

FEDERALNO MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA

1489

Na osnovu člana 81. stav (7) Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), federalni ministar prostornog uređenja donosi

PRAVILNIK O NAČINU IZRAČUNA GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE ZGRADE

Član 1.

Ovim se Pravilnikom pobliže uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade i određuju dijelovi podova etaže koji se ne uračunavaju u ovu površinu, za zgrade za koje odobrenje za građenje izdaje Federalno ministarstvo prostornog uređenja.

Član 2.

Građevinska (bruto) površina zgrade obračunava se zbrajanjem površina mjerjenih u nivou podova svih dijelova (etaža) zgrade (podrum, suteren, prizemlje, sprat, potkrovљje, mansarda), određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama.

Član 3.

Građevinska (bruto) površina zgrade za etažu koja se s najmanje 75% (sedamdeset posto) svoje zapremine nalazi ispod površine konačno uređenog i izravnatog terena uz fasadu zgrade obračunava se množenjem s koeficijentom:

- 0,25, ako se koristi kao garaža, odnosno parkirališni prostor i
- 0,50, ako se koristi kao pomoćni prostor osnovnoj namjeni.

Član 4.

U građevinsku (bruto) površinu ne uračunava se površina sljedećih dijelova zgrade:

- vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu,
- toplinske izolacije kojom se poboljšavaju energetska svojstva zgrade koja se stavlja na postojeću zgradu,

- c) etaže, odnosno dijelovi etaže svjetle visine manje od dva metra,
d) galerije unutar funkcionalne jedinice zgrade, otvoreni dijelovi zgrade (natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe vijenca i drugih istaka, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne dimne i ventilacijske kupole i sl.).

Član 5.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 05-02-2-988/23-7
Augusta 2023. godine
Sarajevo

Ministar
Željko Nedić, s. r.

Na temelju članka 81. stavak (7) Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), federalni ministar prostornog uređenja donosi

PRAVILNIK O NAČINU IZRAČUNA GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE ZGRADE

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom pobliže uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade i određuju dijelovi podova etaže koji se ne uračunavaju u ovu površinu, za zgrade za koje odobrenje za građenje izdaje Federalno ministarstvo prostornog uređenja.

Članak 2.

Građevinska (bruto) površina zgrade obračunava se zbrajanjem površina mjerjenih u nivou podova svih dijelova (etaža) zgrade (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovљje, mansarda), određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama.

Članak 3.

Građevinska (bruto) površina zgrade za etažu koja se s najmanje 75% (sedamdeset posto) svoje zapremine nalazi ispod

površine konačno uređenog i izravnatog terena uz fasadu zgrade obračunava se množenjem s koeficijentom:

- 0,25, ako se koristi kao garaža, odnosno parkirališni prostor i
- 0,50, ako se koristi kao pomoćni prostor osnovnoj namjeni.

Članak 4.

U građevinsku (bruto) površinu ne uračunava se površina sljedećih dijelova zgrade:

- vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu,
- toplinske izolacije kojom se poboljšavaju energetska svojstva zgrade koja se stavlja na postojeću zgradu,
- etaže, odnosno dijelovi etaže svijetle visine manje od dva metra,
- galerije unutar funkcionalne jedinice zgrade,
- otvoreni dijelovi zgrade (natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lože, balkoni, strehe vijenca i drugih istaka, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne dimne i ventilacijske kupole i sl.).

Članak 5.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 05-02-2-988/23-7

Kolovoza 2023. godine
Sarajevo

Ministar
Željko Nedić, v. r.

Na osnovu člana 81. stav (7) Zakona o prostornom planiranju i korišteњu zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), federalni ministar prostornog uređenja donosi

ПРАВИЛНИК О НАЧИНУ ИЗРАЧУНА ГРАЂЕВИНСКЕ (БРУТО) ПОВРШИНЕ ЗГРАДЕ

Члан 1.

Овим се Правилником поближе уређује начин израчuna грађевинске (брuto) површине зграде и одређују дијелovi подова стажа који се не урачунају у ову површину, за зgrade за које одобрење за грађење издаје Федерално министарство prostornog uređenja.

Члан 2.

Грађевинска (брuto) површина зграде обрачunava se zbrojaњem површина мјерених u nivoju podova svih dijelova (etaža) zgrade (podrum, suteren, приземље, спрат, поткровље, мансарда), одређених према вањским мјерама ободних зидова с облогама.

Члан 3.

Грађевинска (брuto) површина зграде за etažu koja se s najmaњe 75% (седамдесетпосто) своје запремине налази испод површине коначно уређенog и izravnatog terena uz fasadu zgrade obračunava se mnожењem s koeficijentom:

- 0,25, ako se koristi kao garaža, odnosno parkirališni prostor i
- 0,50, ako se koristi kao pomoćni prostor osnovnoj namjeni.

Члан 4.

U građevinsku (bruto) površinu ne uračunava se površina sljedećih dijelova zgrade:

- вањског dizala koje se dograđuje na postojeћu zgradu,
- toplinske izolacije kojom se poboljšavaju energetska svojstva zgrade koja se stavlja na postojeћu zgradu,

- etaže, односno dijelovi etaže svijetle visine мање од dva metra,
- галерије unutar funkcionalne јединице зграде,
- отворени dijelovi zgrade (natkrivene и nenatkrivene терасе, надstrešнице, лоџе, balkoni, strehe vijenca и других истака, vanjska stubišta, vanjske rampe за улаз у зграду, konstrukcije за заштиту од сунца, rasvjetne dimne и вентилacijske kupole и сл.).

Члан 5.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 05-02-2-988/23-7

Августа 2023. године
Сарајево

Министар
Жељко Недић, c. p.

KOMISIJA ZA VRIJEDNOSNE PAPIRE FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

1490

Komisija za vrijednosne papire Federacije BiH, na osnovu odredbi člana 12. Zakona o Komisiji za vrijednosne papire ("Službene novine Federacije BiH", br. 39/98, 36/99, 33/04, 92/13 i 6/17), člana 44. stav (1) tačka d), člana 71. stav (2), člana 219. i 223. stav 1. tačka e) Zakona o investicijskim fondovima ("Službene novine Federacije BiH", br. 85/08 i 25/17), člana 7., 9. i 24. Pravilnika o načinu obavljanja nadzora na tržištu vrijednosnih papira ("Službene novine Federacije BiH", broj 43/22) i člana 255. Zakona o tržištu vrijednosnih papira ("Službene novine Federacije BiH", br. 85/08, 109/12, 86/15 i 25/17), rješavajući po službenoj dužnosti o ispunjavanju zakonskih uslova Društva za upravljanje fondovima "ABDS" d.o.o. Sarajevo u vezi sa izdatom dozvolom za upravljanje Zatvorenim investicijskim fondom sa javnom ponudom "MI-GROUP" d.d. Sarajevo, na 92. sjednici održanoj 31.8.2023. godine, donijela je

RJEŠENJE

- Oduzima se Društvu za upravljanje fondovima "ABDS" d.o.o. Sarajevo dozvola za upravljanje Zatvorenim investicijskim fondom sa javnom ponudom "MI-GROUP" d.d. Sarajevo, izdata Rješenjem Komisije za vrijednosne papire Federacije BiH broj: 05/2- 19-51/20 od 31.1.2022. godine;
- Zabranjuje se Društvu za upravljanje fondovima "ABDS" d.o.o. Sarajevo raspolažanje imovinom Zatvorenog investicijskog fonda sa javnom ponudom "MI-GROUP" d.d. Sarajevo;
- Nalaže se banchi depozitaru "Raiffeisen BANK d.d. Bosna i Hercegovina", da do zaključivanja ugovora o upravljanju sa novim društvom za upravljanje, obavlja poslove upravljanja Zatvorenim investicijskim fondom sa javnom ponudom "MI-GROUP" d.d. Sarajevo. Depozitar ima pravo na naknadu za obavljanje navedenih poslova, a naknada se utvrđuje ugovorom između depozitara i nadzornog odbora Zatvorenog investicijskog fonda sa javnom ponudom "MI-GROUP" d.d. Sarajevo. Depozitar je dužan u kontinuitetu obavještavati Komisiju o poduzetim radnjama u vezi sa poslovima po ovom Rješenjuza upravljanje fondovima "ABDS" d.o.o. Sarajevo je dužno odmah, a najkasnije u roku od osam dana preduzeti sve radnje i predati poslovnu dokumentaciju banchi depozitaru, kako bi se omogućilo banchi depozitaru obavljanje poslova upravljanja imovinom fonda;
- Nalaže se Registru vrijednosnih papira u Federaciji BiH da danom prijema ovog rješenja uspostavi zabranu prijenosa dionica i drugih vrijednosnih papira koje su u vlasništvu Zatvorenog investicijskog fonda sa javnom ponudom "MI-