



**ПАРЛАМЕНТ ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И  
ХЕРЦЕГОВИНЕ**

**291**

На основу члана IV.Б.7. а) (IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине, доносим

**УКАЗ**

**О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ВРАЋАЊУ, ДОДЈЕЛИ И  
ПРОДАЈИ СТАНОВА**

Проглашава се Закон о враћању, додјели и продаји станова који је донио Парламент Федерације БиХ на сједници Представничког дома од 22. марта 2005. године и на сједници Дома народа од 30. марта 2005. године.

Број 01-02-154/05  
4. маја 2005. године  
Сарајево

Предсједник  
**Нико Лозанчић**, с. р.

**ЗАКОН**

**О ВРАЋАЊУ, ДОДЈЕЛИ И ПРОДАЈИ СТАНОВА**

**Члан 1.**

Овим законом уређују се услови и начин враћања даваоцу на коришћење, додјела и продаја станова из члана 13. Закона о престанку примјене Закона о напуштеним становима ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99, 31/01 и 15/02).

**Члан 2.**

Станови наведени у члану 13. Закона о престанку примјене Закона о напуштеним становима враћају се даваоцу стана на коришћење под условом да су на подручју општине на чијој се територији налазе такви станови извршена рјешења по свим захтјевима за враћање у посјед стана.

Изузетно од одредбе става 1. овог члана, уколико стан користи лице које по закону има право на алтернативни смјештај, стан се враћа даваоцу стана на коришћење по престанку права на алтернативни смјештај, а најкасније у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона.

**Члан 3.**

Уколико на територији односне општине нису извршена рјешења по свим захтјевима за враћање у посјед некретнине, становима из члана 2. овог закона располаже и даље орган надлежан за стамбене послове на начин прописан одредбом члана 18д. Закона о престанку примјене Закона о напуштеним становима.

**Члан 4.**

Изузетно, уколико је давалац стана на коришћење предузеће које је приватизовано или је предузеће престало са радом и брисано из регистра предузећа и уколико су на територији односне општине извршена рјешења по свим захтјевима за враћање у посјед стана, односно по свим захтјевима за враћање у посјед некретнине у власништву, становима наведеним у одредби члана 2. овог закона располаже општина на чијој се територији налазе такви станови.

**Члан 5.**

Захтјев за враћање стана на располагање подноси давалац стана на коришћење органу надлежном за стамбене послове у року од три мјесеца од дана ступања на снагу овог закона.

Давалац стана на коришћење може поднијети један захтјев за враћање свих станова који се налазе на подручју једне општине.

Надлежни орган из става 1. овог члана доноси одлуку о враћању стана на располагање даваоцу стана на коришћење у року од 30 дана од дана пријема захтјева.

Станови се даваоцу стана на коришћење враћају слободни од лица и ствари.

**Члан 6.**

Орган надлежан за стамбене послове по службеној дужности води поступак уколико је давалац стана на коришћење предузеће које је приватизовано.

Уколико у поступку из става 1. овог члана орган утврди да су испуњени услови из одредбе члана 4. овог закона, рјешењем ставља стан на располагање општини на чијој се територији стан налази.

**Члан 7.**

Давалац стана на коришћење становима враћеним рјешењем надлежног органа располаже на начин да станове додијели по сљедећем приоритету:

- породицама својих радника погинулих у одбрамбено-ослободилачком рату;
- својим радницима - ратним војним инвалидима и инвалидима рада;
- својим радницима демобилисаним борцима;
- пензионисаним радницима који до дана ступања на снагу овог закона нису на други начин ријешили стамбено питање;
- дефицитарним кадровима;
- осталим радницима који до дана ступања на снагу овог закона нису на други начин ријешили стамбено питање.

Додјела станова врши се на основу ранг-листе утврђене на приједлог синдиката даваоца, а у складу са важећим правилником односно општим актом.

Изузетно, уколико међу враћеним становима има национализованих станова, давалац стана на коришћење неће

вршити додјелу таквих станова до доношења посебног закона о реституцији.

#### Члан 8.

Општина располаже становима из члана 6. став 2. овог закона тако што врши додјелу стана лицима чије је право утврђено посебним законом о реституцији, носиоцима станарског права на становима у приватном власништву, радницима даваоца стана на коришћење - предузећа које је приватизовано на начин прописан у одредби члана 7. овог закона и социјално угроженим лицима.

Кантоналним прописом утврђује се редослијед приоритета за додјелу стана категоријама лица из става 1. овог члана.

Носилац станарског права на стану у приватном власништву има право на додјелу стана уколико:

- a) на подручју исте општине нема стамбени објект у власништву или
- b) члан његове уже породице који је с њим живио у односном стану на подручју исте општине нема стан или стамбени објект у власништву.

Радницима даваоца стана на коришћење, у смислу одредби овог закона, сматрају се радници запослени у предузећу до приватизације предузећа.

#### Члан 9.

Лице којем је додијељен стан у складу са чл. 7. и 8. овог Закона (у даљем тексту: купац) има право на куповину стана.

Изузетно, лице којем је приоритетно додијељен стан као носиоцу станарског права на стану у приватном власништву, има право на куповину стана у складу са одредбама Закона о продаји станова на којима постоји станарско право ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 15/02 и 54/04).

#### Члан 10.

Захтјев за куповину стана подноси се даваоцу стана на коришћење, односно општини уколико је давалац стана на коришћење предузеће које је приватизовано (у даљем тексту: продавац) у року од три мјесеца од дана додјеле стана.

Лице којем је додијељен стан, које у остављеном року не поднесе захтјев за куповину стана, са даваоцем стана закључује уговор о закупу у складу са кантоналним прописом.

#### Члан 11.

Цијену стана чини грађевинска вриједност стана коригована коефицијентом положајне погодности.

Грађевинска вриједност стана је 600 КМ по м<sup>2</sup>.

Код утврђивања цијене стана примјењује се коефицијент положајне погодности стана у распону од 0,60 до 1,00 утврђен прописом владе кантона.

#### Члан 12.

Плаћање цијене стана врши се новцем.

Плаћање цијене стана може се уговорити одједном или отплатом у 10 једнаких годишњих рата са 1% годишње камате.

Изузетно, уколико је стан додијељен лицу које је и прије априла 1992. године било радник предузећа, плаћање цијене стана може се извршити сертификатима из основа потраживања грађана утврђених посебним прописом.

#### Члан 13.

Средства остварена продајом станова распоређују се:

- 30% продавцу,
- 70% општини на чијој се територији стан налази.

#### Члан 14.

Средства из члана 13. алинеја 2. овог закона уплаћују се у кантонални фонд за изградњу станова.

#### Члан 15.

На остала појединачна и међусобна права продавца и купца која нису регулисана овим законом примјењују се одговарајуће одредбе Закона о продаји станова на којима постоји станарско право, уколико није другачије прописано овим законом.

#### Члан 16.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председавајући  
Дома народа  
Парламента Федерације БиХ  
Славко Матић, с. р.

Председавајући  
Представничког дома  
Парламента Федерације БиХ  
Мухамед Ибрахимовић, с. р.

На основу члана IV.B.7. а) (IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине, donosim

## UKAZ

### O PROGLAŠENJU ZAKONA O VRAĆANJU, DODJELI I PRODAJI STANOVA

Proglašava se Zakon o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Predstavničkog doma od 22. marta 2005. godine i na sjednici Doma naroda od 30. marta 2005. godine.

Broj 01-02-154/05  
4. maja 2005. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Niko Lozančić, s.r.

## ZAKON

### O VRAĆANJU, DODJELI I PRODAJI STANOVA

#### Član 1.

Ovim Zakonom uređuju se uvjeti i način vraćanja davaocu na korištenje, dodjela i prodaja stanova iz člana 13. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99, 31/01 i 15/02).

#### Član 2.

Stanovi navedeni u članu 13. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima vraćaju se davaocu stana na korištenje pod uvjetom da su na području općine na čijoj se teritoriji nalaze takvi stanovi izvršena rješenja po svim zahtjevima za vraćanje u posjed stana.

Izuzetno od odredbe stava 1. ovog člana, ukoliko stan koristi lice koje po zakonu ima pravo na alternativni smještaj, stan se vraća davaocu stana na korištenje po prestanku prava na alternativni smještaj, a najkasnije u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

#### Član 3.

Ukoliko na teritoriji odnosne općine nisu izvršena rješenja po svim zahtjevima za vraćanje u posjed nekretnine, stanovima iz člana 2. ovog Zakona raspolaze i dalje organ nadležan za stambene poslove na način propisan odredbom člana 18d. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima.

#### Član 4.

Izuzetno, ukoliko je davalac stana na korištenje preduzeće koje je privatizirano ili je preduzeće prestalo sa radom i brisano iz registra preduzeća i ukoliko su na teritoriji odnosne općine izvršena rješenja po svim zahtjevima za vraćanje u posjed stana, odnosno po svim zahtjevima za vraćanje u posjed nekretnine u vlasništvu, stanovima navedenim u odredbi člana 2. ovog Zakona raspolaze općina na čijoj se teritoriji nalaze takvi stanovi.

#### Član 5.

Zahtjev za vraćanje stana na raspolaganje podnosi davalac stana na korištenje organu nadležnom za stambene poslove u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Davalac stana na korištenje može podnijeti jedan zahtjev za vraćanje svih stanova koji se nalaze na području jedne općine.

Nadležni organ iz stava 1. ovog člana donosi odluku o vraćanju stana na raspolaganje davaocu stana na korištenje u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva.

Stanovi se davaocu stana na korištenje vraćaju slobodni od lica i stvari.

#### Član 6.

Organ nadležan za stambene poslove po službenoj dužnosti vodi postupak ukoliko je davalac stana na korištenje preduzeće koje je privatizirano.

Ukoliko u postupku iz stava 1. ovog člana organ utvrdi da su ispunjeni uvjeti iz odredbe člana 4. ovog Zakona, rješenjem stavlja stan na raspolaganje općini na čijoj se teritoriji stan nalazi.

## Član 7.

Davalac stana na korištenje stanovima vraćenim rješenjem nadležnog organa raspolaže na način da stanove dodijeli po sljedećem prioritetu:

- porodicama svojih radnika poginulih u odbrambeno-oslobodilačkom ratu;
- svojim radnicima - ratnim vojnim invalidima i invalidima rada;
- svojim radnicima demobiliziranim braniteljima;
- penzionisanim radnicima koji do dana stupanja na snagu ovog Zakona nisu na drugi način riješili stambeno pitanje;
- deficitarnim kadrovima;
- ostalim radnicima koji do dana stupanja na snagu ovog Zakona nisu na drugi način riješili stambeno pitanje.

Dodjela stanova vrši se na osnovu rang-liste utvrđene na prijedlog sindikata davaoca, a u skladu sa važećim pravilnikom odnosno općim aktom.

Izuzetno, ukoliko među vraćenim stanovima ima nacionaliziranih stanova, davalac stana na korištenje neće vršiti dodjelu takvih stanova do donošenja posebnog zakona o restituciji.

## Član 8.

Općina raspolaže stanovima iz člana 6. stav 2. ovog Zakona tako što: vrši dodjelu stana licima čije je pravo utvrđeno posebnim zakonom o restituciji, nosiocima stanarskog prava na stanovima u privatnom vlasništvu, radnicima davaoca stana na korištenje - preduzeća koje je privatizirano na način propisan u odredbi člana 7. ovog Zakona i socijalno ugroženim licima.

Kantonalnim propisom utvrđuje se redoslijed prioriteta za dodjelu stana kategorijama lica iz stava 1. ovog člana.

Nosilac stanarskog prava na stan u privatnom vlasništvu ima pravo na dodjelu stana ukoliko:

- a) na području iste općine nema stambeni objekt u vlasništvu ili
- b) član njegove uže porodice koji je s njim živio u odnosnom stanu na području iste općine nema stan ili stambeni objekt u vlasništvu.

Radnicima davaoca stana na korištenje, u smislu odredaba ovog Zakona, smatraju se radnici zaposleni u preduzeću do privatizacije preduzeća.

## Član 9.

Lice kojem je dodijeljen stan u skladu sa čl. 7. i 8. ovog Zakona (u daljnjem tekstu: kupac) ima pravo na kupovinu stana.

Izuzetno, lice kojem je prioritetno dodijeljen stan kao nosiocu stanarskog prava na stan u privatnom vlasništvu, ima pravo na kupovinu stana u skladu sa odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 15/02 i 54/04).

## Član 10.

Zahtjev za kupovinu stana podnosi se davaocu stana na korištenje, odnosno općini ukoliko je davalac stana na korištenje preduzeće koje je privatizirano (u daljnjem tekstu: prodavac) u roku od tri mjeseca od dana dodjele stana.

Lice kojem je dodijeljen stan a koje u ostavljenom roku ne podnese zahtjev za kupovinu stana, sa davaocem stana zaključuje ugovor o zakupu u skladu sa kantonalnim propisom.

## Član 11.

Cijenu stana čini građevinska vrijednost stana korigirana koeficijentom položajne pogodnosti.

Građevinska vrijednost stana je 600 KM po m<sup>2</sup>.

Kod utvrđivanja cijene stana primjenjuje se koeficijent položajne pogodnosti stana u rasponu od 0,60 do 1,00 utvrđen propisom vlade kantona.

## Član 12.

Plaćanje cijene stana vrši se novcem.

Plaćanje cijene stana može se ugovoriti odjednom ili otplatom u 10 jednakih godišnjih rata sa 1% godišnje kamate.

Izuzetno, ukoliko je stan dodijeljen licu koje je i prije aprila 1992. godine bilo radnik preduzeća, plaćanje cijene stana može se izvršiti certifikatima iz osnova potraživanja građana utvrđenih posebnim propisom.

## Član 13.

Sredstva ostvarena prodajom stanova raspoređuju se:

- 30% prodavcu,
- 70% općini na čijoj se teritoriji stan nalazi.

## Član 14.

Sredstva iz člana 13. alineja 2. ovog Zakona uplaćuju se u kantonalni fond za izgradnju stanova.

## Član 15.

Na ostala pojedinačna i međusobna prava prodavca i kupca koja nisu regulirana ovim Zakonom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, ukoliko nije drugačije propisano ovim Zakonom.

## Član 16.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući Doma naroda Parlamenta Federacije BiH <b>Slavko Matić, s.r.</b>	Predsjedavajući Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH <b>Muhamed Ibrahimović, s.r.</b>
--	---

Temeljem članka IV.B.7. a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

## UKAZ

## O PROGLAŠENJU ZAKONA O VRAĆANJU, DODJELI I PRODAJI STANOVA

Proglašava se Zakon o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Zastupničkog doma od 22. ožujka 2005. godine i na sjednici Doma naroda od 30. ožujka 2005. godine.

Broj 01-02-154/05  
4. svibnja 2005. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
**Niko Lozančić, v.r.**

## ZAKON

## O VRAĆANJU, DODJELI I PRODAJI STANOVA

## Članak 1.

Ovim se Zakonom uređuju uvjeti i način vraćanja davatelju na korištenje, dodjela i prodaja stanova iz članka 13. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99, 31/01 i 15/02).

## Članak 2.

Stanovi navedeni u članku 13. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima vraćaju se davatelju stana na korištenje pod uvjetom da su na području općine na čijem se teritoriju nalaze takvi stanovi izvršena rješenja po svim zahtjevima za vraćanje u posjed stana.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ukoliko stan koristi osoba koja po zakonu ima pravo na alternativni smještaj, stan se vraća davatelju stana na korištenje po prestanku prava na alternativni smještaj, a najkasnije u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

## Članak 3.

Ukoliko na teritoriju odnosno općine nisu izvršena rješenja po svim zahtjevima za vraćanje u posjed nekretnine, stanovima iz članka 2. ovoga Zakona raspolaže i dalje tijelo mjerodavno za stambene poslove na način propisan odredbom članka 18d. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima.

## Članak 4.

Iznimno, ukoliko je davatelj stana na korištenje poduzeće koje je privatizirano ili je poduzeće prestalo raditi i brisano je iz registra poduzeća i ukoliko su na teritoriju odnosno općine izvršena rješenja po svim zahtjevima za vraćanje u posjed stana, odnosno po svim zahtjevima za vraćanje u posjed nekretnine u vlasništvu, stanovima navedenim u odredbi članka 2. ovoga

Zakona raspoláže općina na čijem se teritoriju nalaze takvi stanovi.

#### Članak 5.

Zahtjev za vraćanje stana na raspolaganje podnosi davatelj stana na korištenje tijelu mjerodavnom za stambene poslove u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Davatelj stana na korištenje može podnijeti jedan zahtjev za vraćanje svih stanova koji se nalaze na području jedne općine.

Mjerodavno tijelo iz stavka 1. ovoga članka donosi odluku o vraćanju stana na raspolaganje davatelju stana na korištenje u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

Stanovi se davatelju stana na korištenje vraćaju slobodni od osoba i stvari.

#### Članak 6.

Tijelo mjerodavno za stambene poslove po službenoj dužnosti vodi postupak ukoliko je davatelj stana na korištenje poduzeće koje je privatizirano.

Ukoliko u postupku iz stavka 1. ovoga članka tijelo ustvrdi da su ispunjeni uvjeti iz odredbe članka 4. ovoga Zakona, rješenjem stavlja stan na raspolaganje općini na čijem se teritoriju stan nalazi.

#### Članak 7.

Davatelj stana na korištenje stanovima vraćenim rješenjem mjerodavnog tijela raspoláže na način što će stanove dodijeliti po sljedećem prvenstvu:

- obiteljima svojih radnika poginulih u domovinskom ratu;
- svojim radnicima - ratnim vojnim invalidima i invalidima rada;
- svojim radnicima demobiliziranim braniteljima;
- umirovljenim radnicima koji do dana stupanja na snagu ovoga Zakona nisu na drugi način riješili stambeno pitanje;
- deficitarnim kadrovima;
- ostalim radnicima koji do dana stupanja na snagu ovoga Zakona nisu na drugi način riješili stambeno pitanje.

Dodjela stanova provodi se na temelju rang-liste utvrđene na prijedlog sindikata davatelja, a sukladno vrijedećem pravilniku, odnosno općem aktu.

Iznimno, ukoliko među vraćenim stanovima ima nacionaliziranih stanova, davatelj stana na korištenje neće dodjeljivati takve stanove do donošenja posebnoga zakona o restituciji.

#### Članak 8.

Općina raspoláže stanovima iz članka 6. stavak 2. ovoga Zakona tako što dodjeljuje stanove osobama čije je pravo utvrđeno posebnim zakonom o restituciji, nositeljima stanarskoga prava na stanovima u privatnome vlasništvu, radnicima davatelja stana na korištenje - poduzeća koje je privatizirano, na način propisan u odredbi članka 7. ovoga Zakona i socijalno ugroženim osobama.

Kantonalnim propisom utvrđuje se redosljed prvenstava za dodjelu stana kategorijama osoba iz stavka 1. ovoga članka.

Nositelj stanarskoga prava na stanu u privatnom vlasništvu ima pravo na dodjelu stana ukoliko:

- a) na području iste općine nema stambeni objekt u vlasništvu ili
- b) član njegove uže obitelji koji je s njim živio u odnosnom stanu na području iste općine nema stan ili stambeni objekt u vlasništvu.

Radnicima davatelja stana na korištenje, u smislu odredaba ovoga Zakona, smatraju se radnici uposleni u poduzeću do privatizacije poduzeća.

#### Članak 9.

Osoba kojoj je dodijeljen stan sukladno čl. 7. i 8. ovoga Zakona (u daljnjem tekstu: kupac) ima pravo na kupnju stana.

Iznimno, osoba kojoj je prvenstveno dodijeljen stan, kao nositelju stanarskoga prava na stanu u privatnome vlasništvu, ima pravo na kupnju stana sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 15/02 i 54/04).

#### Članak 10.

Zahtjev za kupnju stana podnosi se davatelju stana na korištenje, odnosno općini ukoliko je davalac stana na korištenje poduzeće koje je privatizirano (u daljnjem tekstu: prodavač) u roku od tri mjeseca od dana dodjele stana.

Osoba kojoj je dodijeljen stan a koja u ostavljenom roku ne podnese zahtjev za kupnju stana, s davateljem stana zaključuje ugovor o zakupu, sukladno kantonalnem propisu.

#### Članak 11.

Cijenu stana čini građevna vrijednost stana korigirana koeficijentom položajne pogodnosti.

Građevna vrijednost stana je 600 KM po m<sup>2</sup>.

Kod utvrđivanja cijene stana primjenjuje se koeficijent položajne pogodnosti stana u rasponu od 0,60 do 1,00, utvrđen propisom vlade kantona.

#### Članak 12.

Plaćanje cijene stana vrši se novcem.

Plaćanje cijene stana može se ugovoriti odjednom ili otplatom u 10 jednakih godišnjih obroka s 1% godišnje kamate.

Iznimno, ukoliko je stan dodijeljen osobi koja je i prije travnja 1992. godine bila radnikom poduzeća, plaćanje cijene stana može se izvršiti certifikatima iz osnove potraživanja građana utvrđenih posebnim propisom.

#### Članak 13.

Sredstva ostvarena prodajom stanova raspoređuju se:

- 30% prodavcu,
- 70% općini na čijem se teritoriju stan nalazi.

#### Članak 14.

Sredstva iz članka 13. alineja 2. ovoga Zakona uplaćuju se u kantonalni fond za izgradnju stanova.

#### Članak 15.

Na ostala pojedinačna i međusobna prava prodavca i kupca koja nisu regulirana ovim Zakonom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, ukoliko nije drukčije propisano ovim Zakonom.

#### Članak 16.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedatelj  
Doma naroda  
Parlamenta Federacije BiH  
Slavko Matić, v.r.

Predsjedatelj  
Zastupničkoga doma  
Parlamenta Federacije BiH  
Muhamed Ibrahimović, v.r.



292

Na osnovu člana IV.B.7.a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

### УКАЗ

#### О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О КРИВИЧНОМ ПОСТУПКУ ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

Проглашава се Закон о изменама и допунама Закона о кривичном поступку Федерације Босне и Херцеговине који је донио Парламент Федерације БиХ на сједници Представничког дома од 13. априла 2005. године и на сједници Дома народа од 20. априла 2005. године.

Број 01-02-155/05  
4. маја 2005. године  
Сарајево

Предсједник  
Нико Лоѕанчић, с. р.

### ЗАКОН

#### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О КРИВИЧНОМ ПОСТУПКУ ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

Закон о кривичном поступку Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 35/03, 37/03 и 56/03) мијена се и допуњаје како слједи:



**ПАРЛАМЕНТ ФЕДЕРАЦИЈЕ  
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**

9

На основу члана IV.Б.7. а)(IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине, доносим

**УКАЗ**

**О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И  
ДОПУНАМА ЗАКОНА О ВРАЋАЊУ, ДОДЈЕЛИ И  
ПРОДАЈИ СТАНОВА**

Проглашава се Закон о измјенама и допунама Закона о враћању, додјели и продаји станова који је донио Парламент Федерације БиХ на сједници Представничког дома од 17. децембра 2007. године и на сједници Дома народа од 8. новембра 2007. године.

Број 01-02-11/08  
10. јануара 2008. године  
Сарајево

Предсједница  
**Борјана Кришто, с. р.**

**ЗАКОН**

**О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ВРАЋАЊУ,  
ДОДЈЕЛИ И ПРОДАЈИ СТАНОВА**

Члан 1.

У Закону о враћању, додјели и продаји станова ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 28/05) иза члана 1. додаје се нови члан 1.а који гласи:

"Члан 1.а

Даваоцем стана на кориштење у смислу овог Закона сматра се власник стана."

Члан 2.

У члану 8. став 1. ријечи: "посебним законом о реституцији" замјењују се ријечима: "одредбама става 2. члана 47. Закона о продаји станова на којима постоји станарско право ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 61/01, 15/02, 54/04, 36/06 и 51/07)".

"Захтјев за додјелу замјенског стана носиоци станарског права на становима у приватном власништву подносе

општинској служби надлежној за стамбене послове у општини на чијој се територији налази стан у приватном власништву. Општина је дужна да додијели замјенски стан који мора да буде у истој општини и исте квадратуре плус, минус 10%, у року од шест мјесеци од дана пријема захтјева за додјелу замјенског стана."

Члан 3.

Одредбе Закона о враћању, додјели и продаји станова ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 28/05) не односе се на станове којима је располагало Федерално министарство одбране на основу члана 18.д Закона о престанку примјене Закона о напуштеним становима ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99, 56/01, 15/02 и 29/03).

Члан 4.

Овај Закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председавајући  
Дома народа  
Парламента Федерације БиХ  
**Стјепан Крешћ, с. р.**

Председавајући  
Представничког дома  
Парламента Федерације БиХ  
**Сафет Софтић, с. р.**

Na osnovu člana IV.B.7. а)(IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

**UKAZ**

**О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И  
ДОПУНАМА ЗАКОНА О ВРАЋАЊУ, ДОДЈЕЛИ И  
ПРОДАЈИ СТАНОВА**

Proглашава се Закон о измјенама и допунама Закона о враћању, додјели и продаји станова који је донио Parliament Federacije BiH на сједници Представничког дома од 17. децембра 2007. године и на сједници Doma naroda од 8. новембра 2007. године.

Broj 01-02-11/08  
10. јануара 2008. године  
Sarajevo

Predsjednica  
**Borjana Krišto, s. r.**

**ZAKON****O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O VRAĆANJU, DODJELI I PRODAJI STANOVA**

## Član 1.

U Zakonu o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova ("Službene novine Federacije BiH", br. 28/05) iza člana 1. dodaje se novi član 1.a koji glasi:

## "Član 1.a

Davaocem stana na korištenje u smislu ovog Zakona smatra se vlasnik stana."

## Član 2.

U članu 8. u stavu 1. riječi: "posebnim zakonom o restituciji" zamjenjuju se riječima: "odredbama stava 2. člana 47. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 61/01, 15/02, 54/04, 36/06 i 51/07)".

"Zahtjev za dodjelu zamjenskog stana nosioci stanarskog prava na stanovima u privatnom vlasništvu podnose općinskoj službi nadležnoj za stambene poslove u općini na čijem se teritoriju nalazi stan u privatnom vlasništvu. Općina je dužna dodijeliti zamjenski stan koji mora biti u istoj općini i iste kvadrature plus, minus 10% u roku od šest mjeseci od dana prijema zahtjeva za dodjelu zamjenskog stana."

## Član 3.

Odredbe Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova ("Službene novine Federacije BiH", br. 28/05) ne odnose se na stanove kojima je raspolagalo Federalno ministarstvo odbrane na osnovu člana 18.d Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99, 56/01, 15/02 i 29/03).

## Član 4.

Ovaj Zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući Doma naroda Parlamenta Federacije BiH <b>Stjepan Krešić, s. r.</b>	Predsjedavajući Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH <b>Safet Softić, s. r.</b>
---	---

Temeljem članka IV.B.7. a)(IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

**UKAZ****O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O VRAĆANJU, DODJELI I PRODAJI STANOVA**

Proглашава se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Zastupničkog doma od 17. prosinca 2007. godine i na sjednici Doma naroda od 8. studenoga 2007. godine.

Broj 01-02-11/08  
10. siječnja 2008. godine  
Sarajevo

Predsjednica  
**Borjana Krišto, v. r.**

**ZAKON****O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O VRAĆANJU, DODJELI I PRODAJI STANOVA**

## Članak 1.

U Zakonu o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova ("Službene novine Federacije BiH", br. 28/05) iza članka 1. dodaje se novi članak 1.a koji glasi:

## "Članak 1.a

Davaocem stana na korištenje u smislu ovog Zakona smatra se vlasnik stana."

## Članak 2.

U članku 8. stavak 1. riječi: "posebnim zakonom o restituciji" zamjenjuju se riječima: "odredbama stavka 2. članka 47. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 61/01, 15/02, 54/04, 36/06 i 51/07)".

"Zahtjev za dodjelu zamjenskoga stana nositelji stanarskog prava na stanovima u privatnome vlasništvu podnose općinskoj službi mjerodavnoj za stambene poslove u općini na čijem se teritoriju nalazi stan u privatnome vlasništvu. Općina je dužna dodijeliti zamjenski stan koji mora biti u istoj općini i iste kvadrature plus, minus 10%, u roku od šest mjeseci od dana prijema zahtjeva za dodjelu zamjenskoga stana."

## Članak 3.

Odredbe Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova ("Službene novine Federacije BiH", br. 28/05) ne odnose se na stanove kojima je raspolagalo Federalno ministarstvo odbrane na temelju članka 18.d Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99, 56/01, 15/02 i 29/03).

## Članak 4.

Ovaj Zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedatelj Doma naroda Parlamenta Federacije BiH <b>Stjepan Krešić, v. r.</b>	Predsjedatelj Zastupničkoga doma Parlamenta Federacije BiH <b>Safet Softić, v. r.</b>
---	--

10

Na osnovu člana IV.B.7. a)(IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

**UKAZ****O PROGLAŠENJU ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI PROSTORNOG PLANA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE ZA PERIOD OD 2002. DO 2022. GODINE**

Proглашава se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana Federacije Bosne i Hercegovine za period od 2002. do 2022. godine koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Predstavničkog doma od 17. decembra 2007. godine i na sjednici Doma naroda od 8. novembra 2007. godine.

Broj 01-02-10/08  
10. januara 2008. godine  
Sarajevo

Predsjednica  
**Borjana Krišto, s. r.**

Na osnovu tačke c) Amandmana VIII na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, član III.2.c) ii) a) u vezi sa članom IV.a.20(1)k) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, članom 23. stav 1. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/06 i 72/07), Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Predstavničkog doma, održanoj 17. decembra 2007. godine, i na sjednici Doma naroda, održanoj 8. novembra 2007. godine, donio je