



ovog zakona, prestaju važi najkasnije u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Osobe koje su do isteka roka iz članka 50. ovog zakona stekle stanarsko pravo ili pravnu osnovu za zakonito useljenje sukladno odredbama Zakona o stambenim odnosima, imaju pravo otkupa stana po odredbama ovog zakona.

#### Članak 47.

Odredbe ovog zakona ne primjenjuju se na otkup stanova u privatnom vlasništvu koji nisu nacionalizirani, a na kojima je stečeno stanarsko pravo.

Prodaja stanova koji su predmet obnavljanja uredit će se posebnim propisom o obnavljanju.

#### Članak 48.

Stambena zgrada i stanovi u zgradi, oštećeni usljed ratnih djelovanja, ne mogu biti predmet otkupa, ukoliko ne osiguravaju stalnu ispravnost, upotrebljivost i sigurnost svih temeljnih dijelova, zgrade kao cjeline, a koji služe svim korisnicima zgrade.

Ispravnost zgrade iz stavka 1. ovog člana, po provedenom postupku, utvrđuje rješenjem općinsko tijelo uprave mjerodavno za poslove prostornog uređenja i graditeljstva.

#### Članak 49.

Vlada upućuje će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti propise iz čl. 18, 26. i 27. ovog zakona.

#### Članak 50.

Skupštine upućuje će u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti propise iz čl. 40. i 42. ovog zakona.

#### Članak 51.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH", a primjenjivat će se po isteku 90 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Predsjedatelj  
Doma naroda  
Mariofil Ljubić, v. r.

Predsjedatelj  
Zastupničkog doma  
Enver Kreso, v. r.

## ZAKON

### O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

#### I - OPĆE ODREDBE

##### Član 1.

Ovim zakonom uređuju se uvjeti i način prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, te način određivanja cijene stana i prestanak stanarskog prava.

##### Član 2.

Stanom i pomoćnim prostorijama smatraju se prostorije ili skup prostorija definiran odredbama Zakona o stambenim odnosima ("Službeni list SRBiH", br. 14/84, 12/87 i 13/89 - u daljem tekstu: Zakon o stambenim odnosima).

##### Član 3.

Stan se otkupljuje sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji služe zgradi kao cjelini zajedno sa zemljištem ispod zgrade.

Zajednički dijelovi i uređaji zgrade definirani su odredbama Zakona o stambenim odnosima.

Predmet prodaje mogu biti i prostorije na kojima postoji stanarsko pravo, a koje se ne smatraju stanom, ako je propisima regulirano da mogu biti u prometu.

Predmet prodaje je i gara a ako čini građevinsku cjelinu sa stanom ili ako je stanaru dodijeljena na korišćenje kao pripadajući dio stana.

##### Član 4.

Ne smatraju se stanom, u smislu ovog zakona:

1. prostorije u objektima za smještaj pojedinaca,
2. prostorije u objektima za privremeni smještaj i
3. prostorije u upravnim i poslovnim zgradama.

##### Član 5.

Odredbe ovog zakona ne odnose se na prodaju stanova:

1. koji se nalaze u objektima za koje je pokrenut postupak radi rušenja objekta,
2. koji su namijenjeni za stanovanje za vrijeme obavljanja službene djelatnosti,
3. koji se nalaze u poslovnim zgradama, koje se koriste za obavljanje djelatnosti državne, federalne uprave, sudstva, zdravstva, prometa i veza.

##### Član 6.

Stanovi u vlasništvu pravnih osoba čije je sjedište na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Federacija), a nalaze se na teritoriji država nastalih iz bivše SFRJ, prodavat će se na način kako je to regulirano u odnosnoj državi i pod uvjetima reciprociteta, ako međudržavni ugovorom nije drugačije regulirano.

Strani državljanin, pod uvjetima utvrđenim ovim zakonom, može otkupiti stan samo ako je državljaninu Bosne i Hercegovine u odnosnoj državi omogućeno da otkupi stan.

#### II - PRAVO NA KUPNJU STANA

##### Član 7.

Svaki nositelj stanarskog prava, izuzev u slučaju iz člana 5. ovog zakona, može istaći zahtjev za kupnju stana u pismenom obliku nositelju prava raspolaganja stanom (u daljem tekstu: prodavatelj), a prodavatelj ga je dužan prodati.

Zahtjev iz stava 1. ovog člana podnosi se u roku od jedne godine od dana primjene ovog zakona, a ugovor o kupoprodaji stana (u daljem tekstu: ugovor) mora se zaključiti u roku od tri mjeseca od dana podnošenja zahtjeva za kupnju stana.

Ako prodavatelj na zahtjev nositelja stanarskog prava koji želi kupiti stan ne sklopi ugovor u roku iz stava 2. ovog člana, kupac ima pravo pokrenuti sudski postupak.

Presuda u cijelosti nadomješta ugovor.

Izuzetno, rok za sklapanje ugovora za stan za koji u vrijeme određeno za podnošenje zahtjeva za kupnju stana nisu određene sve činjenice bitne za prodaju stana, počinje teći od dana kada se ove činjenice utvrde.

Činjenice bitne za kupoprodaju stana ocjenjuju se u vrijeme sklapanja ugovora.

##### Član 8.

Nositeljem stanarskog prava smatra se osoba kojoj je vlasnik stana, odnosno davatelj stana na korišćenje dodijelio stan i koja je zaključila ugovor o korišćenju stana, odnosno osoba kojoj je pravomoćnom sudskom presudom stan dodijeljen, kao i osoba kojoj je to svojstvo priznato aktom nadležnog organa u skladu sa Zakonom o stambenim odnosima.

##### Član 9.

Stan, pod uvjetima iz ovog zakona, mogu kupiti i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nositelja stanarskog prava, uz njegovu suglasnost ili u slučaju njegove smrti.

Članom u eg obiteljskog domaćinstva nositelja stanarskog prava smatraju se osobe u smislu Zakona o stambenim odnosima.

#### Član 10.

Nositelj stanarskog prava, njegov supru nik ili član u eg obiteljskog domaćinstva mogu pod uvjetima iz ovog zakona otkupiti samo jedan stan.

Ugovor zaključen suprotno odredbi iz stava 1. ovog člana ništavan je.

#### Član 11.

Supru nici stan mogu kupiti zajednički, a jedan od njih samo uz suglasnost drugog.

Kad stanarsko pravo imaju sustanari, stan kupuju zajedno svaki u dijelu na kojem ima stanarsko pravo, ako se ne sporazume drugačije.

Iznimno od stava 2. ovog člana, ako jedan ili više sustanara ne podnese zahtjev za kupnju svog dijela stana u roku od iz člana 7. ovog zakona, stan imaju pravo kupiti ostali sustanari.

Suglasnost i sporazum iz st. 1. i 2. ovog člana daje se na ugovor ili posebnoj ispravi uz ovjeren potpis.

U slučaju uskraćenosti suglasnosti, odnosno nepostojanja sporazuma, odlučuje se u sudskom postupku.

#### Član 12.

Prodaju stanova vrši prodavatelj iz člana 7. stav 1. ovog zakona.

#### Član 13.

Stanove za koje se utvrdi da je prodavatelj nepoznat prodaje općina.

#### Član 14.

Pod stanom nepoznatog prodavatelja, u smislu ovog zakona, smatra se stan čiji je nositelj prava raspolaganja pravna osoba koja nije registrirala svoju djelatnost po va ećim propisima, ili je prestala sa radom, a pravni nasljednik je nepoznat ili nije određen, ili joj je nepoznato sjedište, a nositelj stanarskog prava nije u mogućnosti istaći zahtjev za kupnju stana u roku predviđenom članom 7. stav 2. ovog zakona.

U slučaju iz stava 1. ovog člana nositelj stanarskog prava podnosi zahtjev nadle noj slu bi općine u kojoj se stan nalazi.

Nadle na slu ba općine će po provedenom postupku, nositelju stanarskog prava koji ispunjava uvjete iz ovog zakona, odobriti kupnju stana i zaključiti ugovor u roku iz člana 7. ovog zakona.

#### Član 15.

Prodaju stanova na kojima su pravo raspolaganja imali bivša JNA i SSNO, u skladu sa ovim zakonom, vrši Federalno ministarstvo odbrane-Federalno ministarstvo obrane.

Organizaciona jedinica Federalnog ministarstva odbrane-Federalnog ministarstva obrane pri općini, vrši prodaju stanova iz stava 1. ovog člana, koji se nalaze na teritoriji njene nadle nosti.

Prodaju stanova na kojima su pravo raspolaganja imali organi i organizacije bivše SFRJ, izuzev od st. 1. i 2. ovog člana vrši vlada kantona- upanije na čijem se teritoriju stan nalazi.

Prodaja stanova koji su u svojini organa i organizacija Bosne i Hercegovine vrši Vlada Federacije Bosne i Hercegovine.

### III - CIJENA STANA

#### Član 16.

Cijena stana utvrđuje se ugovorom ovisno o:

- vrijednosti stana utvrđene prema odredbama člana 18. ovog zakona,

- visine vlastitih sredstava koje je nositelj stanarskog prava ulo io u stan,

- amortizacije stana,

- visine ratne štete koju je nositelj stanarskog prava otklonio ili koju treba otkloniti,

- popusta koji se priznaju i pripadaju kupcu.

#### Član 17.

Cijena stana utvrđuje se na osnovu vrijednosti stana utvrđene čl. 18. do 21. ovog zakona i popusta utvrđenih članom 21. do 24. ovog zakona, a obračunava se u DEM.

#### Član 18.

Vrijednost stana čini građevinska vrijednost stana korigirana koeficijentom polo ajne pogodnosti stana.

Građevinska vrijednost stana je 600 DEM po m<sup>2</sup>.

Koeficijent polo ajne pogodnosti stana utvrđuje nadle na vlada kantona- upanije u rasponu od 0,80 do 1,20 ovisno o zoni naselja u kojem se stan nalazi, opremljenosti naselja, katnosti i drugih bitnih elemenata.

#### Član 19.

Na zahtjev kupca vrijednost stana umanjit će se za vlastita sredstva koja je kupac ulo io u stan ili sredstva koja bi morao ulo iti u stan i to:

- nevraćena sredstva koja je ulo io kao vlastiti udjel radi stjecanja stanarskog prava,

- sredstva koja nositelju stanarskog prava radi stjecanja stanarskog prava nisu isplaćena na ime naknade za izvlaštene nekretnine,

- sredstva kojima je nositelj stanarskog prava otklonio ratnu štetu.

Visina ulo enih sredstava utvrdit će se na osnovu dokumentacije ili proračuna sudskog vještaka građevinske struke.

Visina ulo enih ili potrebnih sredstava iz stava 1. alineja 3. ovog člana priznaje se kupcu najviše do 30% građevinske vrijednosti.

#### Član 20.

Vrijednost stana utvrđena na osnovu čl. 18. i 19. ovog zakona umanjuje se po osnovu amortizacije po stopi od 1% godišnje, a najviše do 60%.

Cijena gara e utvrđuje se na način iz stava 1. ovog člana, s tim da kupac nema pravo na popuste, a cijenu gara e je du an platiti odjednom i u slučaju kad stan kupuje na otplatu.

#### Član 21.

Kupcu se priznaje osobni popust na cijenu stana utvrđenu prema članu 20. ovog zakona u visini 1% po godini navršenog radnog sta a kod domaćih pravnih ili fizičkih osoba, uključujući i radni sta ostvaren kod pravnih i fizičkih osoba s područja SFRJ do 06. aprila 1992. godine.

Popust po osnovu radnog sta a supru nika utvrđen stavom 1. ovog člana obračunava se kumulativno, a najviše do 75%.

U ivatelju obiteljske mirovine, kao kupcu, priznat će se popust na cijenu stana i po osnovu radnog sta a umrlog nositelja stanarskog prava.

#### Član 22.

Kupcu stana priznaje se popust na cijenu stana utvrđenu prema članu 21. ovog zakona i to:

- 0,25% za svaki mjesec proveden u Armiji RBiH, Hrvatskom vijeću obrane i Policiji (u daljem tekstu: Oru ane snage),

- 0,12% za svaki mjesec proveden na radnoj obavezi i u jedinici Civilne zaštite za vrijeme ratnog stanja.

## Član 23.

Kupcima stana koji su stradalnici rata priznaje se poseban popust na vrijednost stana utvrđenu prema čl.19. do 22. ovog zakona i to:

**1. popust od 100% kad stan kupuju:**

a) malodobno dijete kao i dijete na redovnom školovanju čija su oba roditelja poginula u Domovinskom-odbrambenom oslobodilačkom ratu ili su smrtno stradali kao žrtve u toj agresiji,

b) osoba koja je ratni vojni ili civilni invalid rata sa najmanje 90% tjelesnog oštećenja.

**2. popust od 75% kad stan kupuju:**

a) osoba kojoj su u domovinskom-odbrambenom oslobodilačkom ratu poginula dva ili više članova obiteljskog domaćinstva kao pripadnici Oružanih snaga Federacije ili su stradali kao žrtve u toj agresiji,

b) nositelj stanarskog prava čiji je supruga poginuo u Domovinsko-odbrambenom oslobodilačkom ratu kao pripadnik Oružanih snaga ili je stradao kao žrtva u toj agresiji ako je u obiteljskom domaćinstvu sa predškolskim djetetom (usvojenikom) na redovnom školovanju ili sa djetetom (usvojenikom) nositeljem obiteljske imovine.

U tom slučaju stan je u suvlasništvu supruge i djeteta (usvojenika).

**3. popust od 50% kad stan kupuje:**

a) nositelj stanarskog prava čiji se supruga poginuo u Domovinskom-odbrambenom oslobodilačkom ratu ili je smrtno stradao kao žrtva u toj agresiji,

b) ratni vojni ili civilni invalid rata od 60% do 90% tjelesnog oštećenja,

c) roditelj kojemu je dijete s kojim je živio u obiteljskom domaćinstvu poginulo u Domovinskom-odbrambenom oslobodilačkom ratu ili je smrtno stradalo kao žrtva u toj agresiji.

**4. popust od 25% kad stan kupuje:**

a) ratni vojni ili civilni invalidi rata od 20% do 60% tjelesnog oštećenja,

b) logoraši i politički zatvorenici koji su tokom agresije na Bosnu i Hercegovinu proveli u logorima ili zatvorima najmanje 12 mjeseci, što se dokazuje vjerodostojnom dokumentacijom.

Vojnim i civilnim invalidom rata određene kategorije iz ovog člana smatraju se osobe kojima se priznaje to svojstvo na osnovu posebnog zakona.

Invalidi rada i druge invalidne osobe koje ne spadaju u kategoriju invalida utvrđenih u tač. 1.do 4. ovog člana imaju pravo na popust u visini odgovarajuće kategorije invaliditeta iz ovog člana umanjene za 20%.

**IV - SREDSTVA I NAČIN PLAĆANJA CIJENE STANA**

## Član 24.

Plaćanje otkupne cijene stana vrši se jednim od platebnih sredstava i to:

a) novcem,

b) certifikatima po osnovu potpisivanja građana, a koji su utvrđeni posebnim propisima.

Kada se plaćanje vrši novcem, certifikatima po osnovu devizne štednje i restitucije, cijena stana se umanjuje za 30% utvrđene otkupne cijene.

## Član 25.

Plaćanje cijene stana u novcu može se ugovoriti odjednom ili obročno otplatom prema izboru kupca.

Ako je plaćanje cijene stana ugovoreno odjednom rok isplate ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

## Član 26.

Rok obročne otplate ne može biti duži od 25 godina, a platiti će se u 25 jednakih godišnjih obroka sa 1% godišnje kamate.

Vlada kantona upuniće i utvrditi i kraći rok za obročnu otplatu, sa manjom kamatnom stopom.

**V - UPIS PRAVA VLASNIŠTVA NA STANU**

## Član 27.

Pravo vlasništva na stan kupac stječe upisom u zemljišne knjige.

Ukoliko je kupac ugovorio obročnu otplatu cijene stana, pravo upisa vlasništva u zemljišne knjige stječe danom otplate prvog obroka, s tim što stan ne može biti prodati i njime raspolagati pravnim poslom međuvremeno do dana otplate posljednjeg obroka.

Ako nekretnina nije upisana u zemljišne knjige, pravo vlasništva na stan stječe se polaganjem ugovora u zemljišnoknjižnoj službi suda na čijem se području stan nalazi i upisom u knjigu položenih ugovora koju osniva sud.

Obrazovanje i vođenje knjiga položenih ugovora uredit će se posebnim kantonalnim upisnim propisom.

## Član 28.

Kad stan koriste članovi obitelji poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisani borci i prognane osobe po pravnom osnovu, kupac stana može uspostaviti zakupni odnos s tom osobom pod uvjetima određenim posebnim zakonom kojim se uređuje zakup stanova.

Zakupni odnos iz stava 1. ovog člana može trajati najduže tri godine.

## Član 29.

Prodavatelj je dužan ugovor o prodaji stana dostaviti na potvrdu nadležnom pravobranitelju u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Ako pravobranitelj utvrdi da ugovorena cijena stana nije utvrđena prema odredbama ovog zakona, pozvat će stranke da u roku od 30 dana od dana prijema ugovora, dopunom ugovora usklade cijenu stana sa odredbama ovog zakona.

U protivnom pravobranitelj zatražit će tužbu za poništenje ugovora u roku od 60 dana od dana dostave ugovora.

## Član 30.

Ugovorne stranke su dužne ovjeriti svoje potpise.

Organ nadležan za ovjeru potpisa ovjerit će potpise stranaka nakon što utvrdi da je ugovor podnesen na potvrdu nadležnom pravobranitelju, što se potvrđuje na poledini ugovora.

## Član 31.

Ugovor o prodaji stana uz obročnu otplatu, mora sadržavati izjavu kupca kojom dozvoljava u korist prodavatelja uknjižbu i založna prava (hipoteke) na kupljenom stanu za iznos cijene i kamate.

## Član 32.

Hipoteka se stječe uknjižbom u zemljišnu knjigu.

Na području za koje se ne vodi zemljišna knjiga hipoteka se stječe upisom u intabulacijsku ili drugu knjigu u koju se upisuje založno pravo na nekretnine.

Kad sud primi prijedlog za uknjižbu, odnosno upis vlasništva na stanu, po službenoj dužnosti će uknjižiti, odnosno upisati hipoteku u korist prodavatelja za iznos cijene i kamata.

## Član 33.

Danom sklapanja ugovora o kupoprodaji stana nositelj stanarskog prava prestaje stanarsko pravo na stanu koji koristi.

## Član 34.

Na ugovore o kupoprodaji stana zaključene pod uvjetima iz ovog zakona, ne plaća se porez na promet.

## VI - NAČIN RASPODJELE SREDSTAVA

## Član 35.

Sredstva ostvarena prodajom stanova iz člana 13. ovog zakona raspoređuje se u proračun općine.

## Član 36.

Sredstva ostvarena prodajom stanova iz člana 15. ovog zakona raspoređuju se:

- 80% kantonima- upanijama,
- 20% Federaciji.

## Član 37.

Sredstva ostvarena prodajom stanova iz člana 12. ovog zakona raspoređuju se:

- 90% sredstava preduzeću ili drugoj pravnoj osobi za kreditiranje pod povoljnijim uvjetima pribavljanja stanova za potrebe svojih djelatnika.

Ako preduzeće ili druga pravna osoba nema potrebe za kreditiranje pod povoljnijim uvjetima za pribavljanje stanova svojim djelatnicima sredstva iz predhodnog stava može usmjeriti u razvoj.

- 10% sredstava preduzeću ili drugoj pravnoj osobi za podmirenje troškova prodaje stanova.

Sredstva ostvarena prodajom stanova iz stava 1. alineja 1. ovog člana preduzeće će koristiti za predviđene namjene do dana odobravanja programa privatizacije od strane nadle ne agencije za privatizaciju.

Nakon što je preduzeću odobren program privatizacije, daljnje otplate od prodaje stanova iz stava 1. alineja 1, ovog člana uplaćuju se u proračun općine i grada na čijoj se teritoriji stan nalazi, a koristit će se za razvoj komunalne infrastrukture.

## Član 38.

Subjekti koji ostvare sredstva od prodaje stanova u skladu sa čl. 35, 36. i 37. ovog zakona, 30% sredstava usmjeravaju u Fond za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

## Član 39.

Nositeljima stanarskog prava koji su zaključili ugovor o otkupu stana na osnovu Zakona o obezbjeđenju u JNA i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravima i dužnostima saveznih organa u pogledu sredstava u društvenoj svojini koji oni koriste ("Službeni list SFRJ", broj 84/90), prilikom zaključenja ugovora o prodaji stana u skladu sa odredbama ovog zakona priznat će se uplaćeni iznos iskazan u DEM po kursu na dan uplate.

## VII - POSEBNE ODREDBE

## Član 40.

Pravni status stanova u izgradnji i način njihove privatizacije uredit će se posebnim propisom kojeg donosi nadle no kantonalno- upanijsko tijelo.

Stanom u izgradnji, smatra se u smislu ovog zakona, svaki novoizgrađeni stan za koji nije izvršen tehnički pregled i dato pozitivno izjašnjenje o upotrebi stana.

Nadle no kantonalno- upanijsko tijelo pri donošenju ovog propisa uzet će u obzir prava investitora (izvođača radova), stupanj izgradnje, kao i druge značajne okolnosti za pravično rješenje.

## Član 41.

Nadle no tijelo kod kojeg se vodi evidencija o stanovima du no je na zahtjev prodavatelja ili kupca omogućiti korišćenje podataka bitnih za kupoprodaju stana.

## Član 42.

Odr avanje zajedničkih dijelova zgrade u kojima su stanovi otkupljeni, kao i izdavanje u zakup stanova za koje nositelji stanarskog prava nisu podnijeli zahtjev za otkup stana, uredit će se posebnim kantonalnim- upanijskim propisima.

## VIII - KAZNENE ODREDBE

## Član 43.

Novčanom kaznom od 1.000 KM do 10.000 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba prodavac stana:

1. ako ne postupi prema odredbi iz člana 7. ovog zakona,
2. ako cijenu stana utvrdi suprotno odredbama čl. 18. do 25. ovog zakona,
3. ako ne postupi prema odredbi iz člana 29. stav 1. ovog zakona,
4. ako sredstva ostvarena prodajom stanova koristi za namjene suprotno odredbama čl.35. do 38. ovog zakona.

Novčanom kaznom od 500 KM do 1.000 KM kaznit će se za prekršaj iz stava 1. ovog člana i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

## Član 44.

Novčanom kaznom od 500 KM do 1.000 KM kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u nadle nom tijelu kod kojeg se vodi evidencija o stanovima ako ne postupi u skladu sa odredbama iz člana 41. ovog zakona.

## Član 45.

Do puštanja u opticaj KM, novčane kazne predviđene u čl. 43. i 44. ovog zakona mogu se plaćati u DEM ili u protuvrijednosti valuta koje se koriste u platnom prometu Federacije Bosne i Hercegovine po srednjem tečaju kojeg objavljuje nadle na finansijska institucija, na dan plaćanja.

## IX - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Član 46.

Ugovori o korišćenju stana koji su zaključeni u skladu sa odredbama Zakona o stambenim odnosima do dana stupanja na snagu ovog zakona, prestaju va iti najkasnije u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Osobe koje su do isteka roka iz člana 50. ovog zakona stekle stanarsko pravo ili pravni osnov za zakonito useljenje u skladu sa odredbama Zakona o stambenim odnosima, imaju pravo otkupa stana po odredbama ovog zakona.

## Član 47.

Odredbe ovog zakona ne primjenjuju se na otkup stanova u privatnom vlasništvu koji nisu nacionalizirani, a na kojima je stečeno stanarsko pravo.

Prodaja stanova koji su predmet restitucije uredit će se posebnim propisom o restituciji.

## Član 48.

Stambena zgrada i stanovi u zgradi, oštećeni usljed ratnih djelovanja, ne mogu biti predmet otkupa, ukoliko ne osiguravaju stalnu ispravnost, upotrebljivost i sigurnost svih temeljnih dijelova, zgrade kao cjeline, a koji slu e svim korisnicima zgrade.

Ispravnost zgrade iz stava 1. ovog člana, po provedenom postupku, utvrđuje rješenjem općinsko tijelo uprave nadle no za poslove prostornog uređenja i građevinarstva.

## Član 49.

Vlade kantona- upanija će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti propise iz čl. 18., 26. i 27. ovog zakona.

## Član 50.

Skupštine kantona- upanja će u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti propise iz čl. 40. i 42. ovog zakona.

## Član 51.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Slu benim novinama Federacije BiH", a primjenjivat će se po isteku 90 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Predsjedavajući Doma naroda  
**Mariofil Ljubić, s. r.**

Predsjedavajući Predstavničkog doma  
**Enver Kreso. s. r.**

250

Na temelju poglavlja IV. Odjeljak B, članka 7a Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

**UKAZ**  
**O PROGLAŠENJU PRORAČUNA - BUDŽETA**  
**FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE ZA**  
**1997. GODINU**

Proglašava se Proračun - Bud et Federacije Bosne i Hercegovine za 1997. godinu koji je usvojio Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Zastupničkog doma održanoj 11. lipnja/juna 1997. godine i na sjednici Doma naroda održanoj 1. listopada/oktobra 1997. godine.

Broj 01-850/97  
19. studeni/novembar 1997. godine  
Sarajevo

Predsjednik Federacije Bosne i Hercegovine mr  
**Vladimir Šoljić, v. r.**

**PRORAČUN - BUDŽET**  
**FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE**  
**ZA 1997. GODINU**

## I - OPĆI DIO

## Članak 1.

Proračun - Bud et Federacije Bosne i Hercegovine za 1997. godinu sastoji se od:

u DEM

	Bilanca prihoda i izdataka	Ukupno
Prhodi	655.000.000	655.000.000
Izdaci	655.000.000	655.000.000
Izdaci	0	
Višak/Manjak		

## Članak 2.

Prhodi i izdaci po grupama utvrđuju se u Bilanci prihoda i izdataka za 1997. godinu, kako slijedi:

## A. Prihodi

Prihodi	Iznos
Ukupan prihod	655.000.000
I Porezni prihodi	545.200.000
Carine i carinske dazine	281.000.000
Trošarine - akcize	264.200.000
II Neporezni prihodi	109.800.000
Federalne takse i naknade	40.475.000

Novčane kazne po federalnim propisima	2.300.000
Potpora Svjetske banke platama	2.205.000
Prihodi od prirodnih dobara	-
Drugi prihodi (od imovine i sl.)	-
Međunarodni transfer za servisiranje vanjskog duga	40.000.000

## B. Izdaci

Naziv pozicije Proračuna - Bud et a	Proračun - Bud et 1997.
<b>Izdaci za zaposlene u federalnim organima</b>	69.347.500
Osnovne bruto plaće	53.265.200
Doprinos na teret poslodavca	6.582.300
Naknade skupštinskim zastupnicima	1.500.000
Naknade troškova zaposlenim	8.000.000
<b>Izdaci za materijal, energiju, tekuće održavanje i druge usluge</b>	16.062.000
Izdaci za materijal, energiju, tekuće održavanje i druge usluge	16.062.000
Izdaci za odbranu - obranu	254.419.000
<b>Tekući transferi</b>	288.171.500
Tekući transferi za usluge arbitra e	1.000.000
Transfer pravosuđa	1.000.000
Transfer za izbore 1997.	3.400.000
Transfer za financiranje Dr ave BiH	16.700.000
Transfer kantonima	10.000.000
Transfer zdravstvenim institucijama od značaja za Federaciju	4.500.000
Transfer visokoškolskim, naučnim, kulturnim institucijama od značaja za Federaciju	4.500.000
Subvencije - podsticaj u poljo-privrednoj proizvodnji	5.000.000
Transferi političkim partijama društvenim organizacijama, udru enjima građana i javnim glasilima	1.400.000
Spoljni dug	3.000.000
Otplata - servisiranje vanjskog duga	40.000.000
Tekuća rezerva	17.171.500
Troškovi platnog prometa	500.000
Transfer za invalidnine i izuzetno materijalno obezbjeđenje	180.000.000



ugovora o korišćenju stana, na osnovu propisa iz članka 1. ovog zakona i članka 47. Zakona o stambenim odnosima, a kojem je sukladno ovom zakonu vraćen stan, ima pravo otkupiti stan u smislu Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Pravo otkupa nositelj stanarskog prava stiče nakon korišćenja stana u trajanju od najmanje 6 mjeseci.

Nositelj stanarskog prava isti stan ne može otuđiti u roku od 5 godina od dana upisa prava vlasništva o čemu se unosi zabilješka u zemljišne knjige ili odgovarajuće registre o pravima na nekretnine.

Zabrana otkupa stana sadašnjem nositelju stanarskog prava traje do isteka roka za podnošenje zahtjeva za povrat stana od strane ranijeg nositelja stanarskog prava, odnosno do okončanja postupka u smislu ovog zakona.

## V - ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 16.

Ugovor o korišćenju stana koji je sukladno propisima iz članka 1. stavka 1. ovog zakona proglašavan napuštenim, kao i drugi akti o dodjeli stana na korišćenje, a koji su zaključeni odnosno doneseni nakon 07. veljače 1998. godine, ništavi su.

Odredba iz stavka 1. ovog članka odnosi se i na ugovore o korišćenju stana zaključene prije 07. veljače 1998. godine a po njima nije izvršeno useljenje u stan.

Osoba koja na osnovu ugovora odnosno akta iz stavka 1. ovog članka koristi stan smatrat će se bespravnim korisnikom stana.

### Članak 17.

Federalni ministar prostornog uređenja i okoliša donijet će nalog o primjeni članka 4. ovog zakona u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

### Članak 18.

Postupak za vraćanje stana u posjed nositelju stanarskog prava utvrđen ovim zakonom provodit će se sukladno Zakonu o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98) ako ovim zakonom nije drugačije određeno.

### Članak 19.

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana njegovog objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedatelj Doma naroda Parlamenta Federacije BiH Ljubić, v. r.	Predsjedatelj Zastupničkog doma Parlamenta Federacije BiH Enver Kreso, v. r.
--	---

77

Na osnovu člana IV. B, 7. a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

## UKAZ

### O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo koji je usvojio Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Predstavničkog doma od 3. marta 1998. godine i na sjednici Doma naroda od 26. februara 1998. godine.

Broj 01-011-183/98  
23. marta 1998. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Federacije BiH  
prof. dr Ejup Ganić, s. r.

## ZAKON

### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

#### Član 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97), dodaje se novi član 8a. koji glasi:

#### "Član 8a.

"Nosilac stanarskog prava koji je stekao stanarsko pravo na stanu koji je proglašavan napuštenim u skladu sa Zakonom o napuštenim stanovima i drugim propisima koji uređuju pitanje napuštenih stanova donesenih u periodu od 30. aprila 1991. godine do dana stupanja na snagu ovog zakona, a koji su primjenjivani na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine, ne može otkupiti stan prema odredbama ovog zakona.

Odredba stava 1. ovog člana odnosi se i na nosioca stanarskog prava koji je stekao stanarsko pravo na stanu po osnovu otkaza ugovora o korišćenju stana ranijem nosiocu stanarskog prava u skladu sa članom 47. Zakona o stambenim odnosima.

U postupku rješavanja zahtjeva za kupovinu stana vlasnik stana dužan je utvrditi na osnovu raspoložive dokumentacije, da li je nosilac stanarskog prava koji je podnio zahtjev za otkup stana, stekao stanarsko pravo na način utvrđen u st. 1. i 2. ovog člana."

Ugovor o otkupu stana koji je zaključen protivno odredbama st. 1. i 2. ovog člana, smatra se ništavim."

#### Član 2.

U članu 24. stavu 2. riječi: "certifikatima po osnovu devizne štednje i restitucije" brišu se, a postotak "30%" zamjenjuje se postotkom "20%".

#### Član 3.

Iza člana 26. dodaje se novi član 26a. koji glasi:

#### "Član 26a.

"Ako je kupac, nakon određene obročne otplate cijene stana, ugovorio plaćanje odjednom u novcu, cijena stana koju plaća umanjuje se za kamatnu stopu koja se obračunava po stopi 2% godišnje na unaprijed plaćene rate, iz člana 26. ovog zakona, računata metodom obračuna kamata potrošačkog kredita."

#### Član 4.

U članu 38. postotak "30%" zamjenjuje se postotkom "70%" a riječ "Fond" zamjenjuje se riječima: "kantonalno- upanijski fond".

Dodaje se novi stav 2. koji glasi:

"Prava i obaveze kantonalnog- upanijskog fonda za izgradnju stanova, uredit će se posebnim kantonalnim- upanijskim propisom."

#### Član 5.

U članu 43. stav 1. iza tačke 1. dodaje se nova tačka 2. koja glasi:

"2. ako postupi suprotno odredbama člana 8a. ovog zakona."

Dosadašnje tač. 2, 3. i 4. postaju tač. 3, 4. i 5.

#### Član 6.

Ovaj zakon stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući  
Doma naroda  
Parlamenta Federacije BiH  
Mariofil Ljubić, s. r.

Predsjedavajući  
Predstavničkog doma  
Parlamenta Federacije BiH  
Enver Kreso, s. r.



# SLUŽBENE NOVINE FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Godina VI - Broj 22

Petak, 11. lipnja/juna 1999. godine  
SARAJEVO

Akontacija za I polugodište 1999.  
uključujući i pretplatu za  
"Službeni glasnik BiH": KM 100.-

141

Na temelju članka IV.7. (VI) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

## UKAZ

### O PROGLAŠENJU ZAKONA O DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

Proglašava se Zakon o dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo koji je usvojio Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Zastupničkog doma održanoj 8. rujna 1998. godine i na sjednici Doma naroda održanoj 19. svibnja 1999. godine.

Broj 01-492/99  
4. lipnja 1999. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Federacije BiH  
Ivo Andrić-Lužanski, v. r.

## ZAKON

### O DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

#### Članak 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), u članku 22. alineja 1. iza zagrada, zarez se briše i dodaju riječi: "i u Narodnooslobodilačkom ratu od 1941. do 1945. godine".

#### Članak 2.

Ovaj zakon stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedatelj  
Doma naroda  
Parlamenta Federacije BiH  
Mato Zovko, v. r.

Predsjedatelj  
Zastupničkog doma  
Parlamenta Federacije BiH  
Enver Kreso, v. r.

Na osnovu člana IV 7. (VI) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

## UKAZ

### O PROGLAŠENJU ZAKONA O DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

Proglašava se Zakon o dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo koji je usvojio Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Predstavničkog doma održanoj 8. septembra 1998. godine i na sjednici Doma naroda održanoj 19. maja 1999. godine.

Broj 01-492/99  
4. juna 1999. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Federacije BiH  
Ivo Andrić-Lužanski, s. r.

## ZAKON

### O DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

#### Član 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), u članku 22. alineja 1, iza zagrada, zarez se briše i dodaju riječi: "i u Narodnooslobodilačkom ratu od 1941. do 1945. godine".

#### Član 2.

Ovaj zakon stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući  
Doma naroda  
Parlamenta Federacije BiH  
Mato Zovko, s. r.

Predsjedavajući  
Predstavničkog doma  
Parlamenta Federacije BiH  
Enver Kreso, s. r.

142

Na temelju Amandmana XIII i Amandmana XIX (1) na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 13/97), predsjednik Federacije Bosne i Hercegovine donosi

stanarskog prava odnosno stan  
 n a s v e k o n a c i e S u d s k e r o d l u k e k o j i m a s e n a l a ž e v r a ć a n j e u  
 1998. godine  
 posjed stana nosiocu stanarskog prava izvršavaju se od strane suda. Započeti sudski postupci za vraćanje stana u posjed nastavljaju se, dok se novi zahtjevi podnose organu uprave nadležnom za stambene poslove.

Ukoliko privremeni korisnik ima pravo na novi ugovor o korišćenju stana u skladu sa članom 2. stav 4. ovog zakona, općinski organ uprave nadležan za stambena pitanja ovlašten je da zaključi ugovor o korišćenju stana u skladu sa Zakonom o stambenim odnosima.

Ukoliko je stanarsko pravo prestalo u skladu sa članom 5. ovog zakona, i ako privremeni korisnik nema pravo na novi ugovor o korišćenju stana, stan se stavlja pod upravu općinskog organa nadležnog za stambene poslove do 4. jula 2001. godine. U slučaju iz prethodnog stava općinski organ uprave nadležan za stambena pitanja donosi privremeno rješenje o korišćenju stana za period od najviše šest mjeseci.

Pravo na privremeno korišćenje stana u smislu prethodnog stava ima osoba iz člana 3. stav 5. ovog zakona ili iz člana 7. stav 1. Zakona o prestanku primjene Zakona o privremeno napuštenim nekretninama u vlasništvu građana.

Privremeni korisnik iz stava 3. ovog člana može zahtijevati produženje roka korištenja stana.

Privremeno rješenje će odmah biti poništeno ukoliko privremeni korisnik više ne ispunjava uslove za privremeno korišćenje stana.

Kod rješavanja zahtjeva za produženje roka, nadležni organ će utvrditi da li privremeni korisnik i dalje ima pravo na korišćenje stana, te ukoliko nema odmah naređuje njegovu iseljenje iz stana.

#### Član 18e.

Kod rješavanja zahtjeva za privremeno korišćenje stana po odredbama ovog zakona nadležni organ će utvrditi:

- gdje je privremeni korisnik stanovao na dan 30. aprila 1991. godine;
- u kom svojstvu je koristio taj stan ili nekretninu u vlasništvu na dan 30. aprila 1991.;
- da li je moguće stanovanje u odnosnom stanu ili nekretnini;
- da li je privremeni korisnik ili član njegovog porodičnog domaćinstva iz 1991. godine u posjedu tog stana ili nekretnine u vlasništvu;
- da li je dobrovoljno zamijenio ili prodao odnosno stan ili nekretninu u vlasništvu.

#### Član 18f.

Ukoliko su kumulativno ispunjeni uslovi iz člana 18e. alineja 3. i 4., ili ako je ispunjen uslov iz člana 18e. alineja 5., privremeni korisnik stana nema pravo na privremeno korišćenje stana u smislu člana 18d. stav 3. ovog zakona. Odluka stava 18d. ovog člana donosi se i na pravo privremenog korisnika na zaključenje novog ugovora o korišćenju stana u smislu člana 2. stav 4. ovog zakona.

Ako je devastirani ili oštećeni stan obnovljen, nosilac stanarskog prava može bez ikakvih ograničenja stupiti u posjed tog stana, izuzev ako mu stanarsko pravo nije prestalo u skladu sa članom 5. ovog zakona." Član 8.

Ovaj zakon stupa na snagu 4. jula 1999. godine.

## 167

U skladu sa mojim ovlaštenjima prema Aneksu 10 Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini i članu XI Zaključaka Konferencije o implementaciji mira održane u Bonu 10. decembra 1997. godine, ovim donosim slijedeću

### ODLUKU

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, koji je priložen kao sastavni dio ove odluke, stupa na snagu kao Zakon Federacije Bosne i Hercegovine.

1. jula 1999. godine  
 Sarajevo

Visoki predstavnik  
 Carlos Westendorp, s.r.

## ZAKON

### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

#### Član 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službeni list Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), član 8a. se mijenja i glasi:

#### "Član 8a.

Nosilac stanarskog prava na stanu koji je posebnim propisima koji su primjenjivani na teritoriji Federacije BiH u periodu od 30. aprila 1991. do 4. aprila 1998. godine proglašavan napuštenim, stiće pravo na kupovinu stana po odredbama ovoga zakona nakon proteka roka od dvije godine od dana stupanja u posjed stana.

U postupku rješavanja zahtjeva za kupovinu stana vlasnik stana dužan je utvrditi na osnovu raspoložive dokumentacije da li se radi o nosiocu stanarskog prava na stanu iz stava 1. ovog člana.

Ugovor o kupoprodaji stana zaključen protivno odredbi stava 1. ovog člana smatra se ništavim.

Nosilac stanarskog prava iz stava 1. ovog člana može podnijeti zahtjev za kupovinu stana u skladu sa članom 7. stav 1. ovog zakona u roku od šest mjeseci od dana kada je stekao pravo na kupovinu stana."

#### Član 2.

Iza člana 39. dodaju se čl. 39a., 39b., 39c., 39d., i 39e., koji glase:

#### "Član 39a.

Ako nosilac stanarskog prava na stanu koji je na raspolaganju Ministarstva odbrane Federacije taj stan koristi legalno, i ako je prije 6. aprila 1992. godine zaključio pravno obavezujući ugovor o otkupu stana sa Saveznim sekretarijatom za narodnu odbranu (SSNO) u skladu sa zakonima navedenim u članu 39. ovog zakona, Ministarstvo odbrane Federacije izdaje nalog da se nosilac stanarskog prava uknjiži kao vlasnik stana u nadležnom sudu.

#### Član 39b.

U slučaju kada nosilac stanarskog prava iz člana 39a. ovog zakona nije izvršio uplatu cijelog iznosa prodajne cijene stana u skladu sa kupoprodajnim ugovorom, onda će platiti ostatak prodajne cijene navedene u tom ugovoru Ministarstvu odbrane Federacije.

Ukoliko je kupoprodajnim ugovorom predviđena isplata prodajne cijene u ratama, sačinjit će se aneks ugovora kojim se reguliše isplata preostalih rata, te stavljanje pod hipoteku i njena registracija u skladu sa ovim zakonom.







# SLUŽBENE NOVINE FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Godina VII - Broj 7

Nedjelja, 5. marta/ožujka  
2000. godine  
S A R A J E V O

Pretpata za I polugodište 2000.  
uključujući i pretplatu za  
„Službeni glasnik BiH”: KM 100. -

36

Na osnovu člana IV.B. 7a (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

## UKAZ

### O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo koji je donio Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Predstavničkog doma od 3. marta 1999. godine i na sjednici Doma naroda od 3. februara 2000. godine.

Broj 01-011-128/2000  
1. marta 2000. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Federacije BiH  
prof. dr. Ejup Ganić, s. r.

## ZAKON

### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

#### Član 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (“Službene novine Federacije BiH”, br. 27/97 i 11/98) u članu 7. stav 2. riječi: “jedne godine” zamjenjuju se riječima: “dvije godine”.

#### Član 2.

U članu 46. stav 1. riječi: “dvije godine” zamjenjuju se riječima: “tri godine”.

#### Član 3.

Ovaj zakon stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenim novinama Federacije BiH”.

Predsjedavajući  
Doma naroda  
Parlamenta Federacije BiH  
Niko Lozančić, s. r.

Predsjedavajući  
Predstavničkog doma  
Parlamenta Federacije BiH  
Enver Kreso, s. r.

Na temelju poglavlja IV. odjeljak B. članka 7.a. (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

## UKAZ

## ZAKON

### O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo koji je donio Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Zastupničkog doma od 3. ožujka 1999. godine i na sjednici Doma naroda od 3. veljače 2000. godine.

Broj 01-011-128/2000  
1. ožujka 2000. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Federacije BiH  
prof. dr. Ejup Ganić, v. r.

## ZAKON

### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

#### Članak 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (“Službene novine Federacije BiH”, br. 27/97 i 11/98) u članku 7. stavak 2. riječi: “jedne godine” zamjenjuju se riječima: “dvije godine”.

#### Članak 2.

U članku 46. stavak 1. riječi: “dvije godine” zamjenjuju se riječima: “tri godine”.

#### Članak 3.

Ovaj zakon stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenim novinama Federacije BiH”.

Predsjedatelj  
Doma naroda

Parlamenta Federacije BiH  
Niko Lozančić, v. r.

Predsjedatelj  
Zastupničkog doma

Parlamenta Federacije BiH  
Enver Kreso, v. r.

37

Na osnovu člana IV C. 2. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, a u vezi sa članom 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vrhovnom sudu Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije BiH”, br. 2/95, 4/95, 9/96 i 33/99) i članom 21. stava 1. Zakona o krivičnom postupku (“Službene novine Federacije BiH”, br. 43/98 i 23/99), Dom naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine, na sjednici

Kako bi ispuno ovaj uvjet, nositelj stanarskog prava dostavlja potpisani zapisnik od strane nadležnog upravnog tijela kojim se utvrđuje napuštanje imovine, predaja ključeva i pečačenje prostorija ili ulazak u posjed ispraznenih prostorija predratnog nositelja stanarskoga prava, ili se utvrđuje da ne postoji potreba da se trenutne prostorije isprazne sukladno zakonu. U slučajevima kada je to potrebno, nadležno upravno tijelo je dužno nositelju stanarskoga prava izdati ove dokaze.

Nadležno upravno tijelo će u roku od jednog mjeseca nakon stupanja na snagu ovoga zakona definirati pravno valjani dokazni materijal u svrhu ovoga članka ako zapisnik nije na raspolaganju ili kada trenutni smještaj nije potrebno napuštati sukladno zakonu.

Ovi se dokazi moraju priložiti uz pismeni zahtjev za otkup stana. Dokazi su sastavni dio pismenoga zahtjeva za otkup stana i zahtjev za otkup se ne može obrađivati ukoliko ovi dokazi nisu podneseni".

#### Članak 4.

Novi članak 46.(a) se dodaje i glasi:

#### Član 46.(a).

"Po zaprimanju pismenoga zahtjeva za otkup stana sukladno čl. 7., 8., 8.(a) i 8.(b) ovoga Zakona, članak 44., stavak 1(6), i čl. 149. Zakona o stambenim odnosima se suspendiraju dok se ne zaključi kupoprodajni ugovor.

Kupci stanova iz čl. 8.(a) i 8.(b) ovoga zakona oslobadaju se u potpunosti svih administrativnih i drugih troškova koji se mogu javiti sukladno Zakonu o upravnom postupku i Zakonu o stambenim odnosima".

#### Članak 5.

Ova se odluka objavljuje bez odlaganja u "Službenim novinama Federacije BiH" i stupa na snagu danom objavljivanja.

Broj 109/01  
17. srpnja 2001. godine  
Sarajevo

Visoki predstavnik  
Wolfgang Petritsch, v.  
r.

**Koristeći se ovlaštenjima koja su mi data članom V Aneksa (ISporazum o civilnoj implementaciji Mirovnog ugovora) Općeg, okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, prema kojem je Visoki predstavnik konačni autoritet u zemlji u pogledu tumačenja navedenog Sporazuma o implementaciji civilnog dijela Mirovnog ugovora; i posebno uzevši u obzir član II. 1. (d) istog Sporazuma prema kojem Visoki predstavnik "pruža pomoć, kada to ocijeni neophodnim, u iznalaženju rješenja za sve probleme koji se pojave u vezi sa civilnom implementacijom";**

**pozivajući se na stav XI. 2. Zaključaka Vijeća za implementaciju mira koje se sastalo u Bonu 9. i 10. decembra 1997. godine, u kojem je Vijeće pozdravilo namjeru Visokog predstavnika da iskoristi svoj konačni autoritet u zemlji u pogledu tumačenja Sporazuma o civilnoj implementaciji Mirovnog ugovora da bi pomogao u iznalaženju rješenja za probleme, kako je prethodno rečeno, "donošenjem obavezujućih odluka, kada to bude smatrao neophodnim," u vezi sa određenim pitanjima, uključujući (u skladu sa podstavom (c) ovog stava) i "druge mjere u svrhu osiguranja implementacije Mirovnog sporazuma na čitavoj teritoriji Bosne i Hercegovine i njenih entiteta";**

**Pozivajući se dalje na član I. 1. pomenutog Aneksa 10. koji se eksplicitno odnosi na promoviranje poštivanja ljudskih prava i povratka raseljenih osoba i izbjeglica;**

**Uzimajući u obzir značaj koji Upravni odbor Vijeća za implementaciju mira daje pitanju ubrzanja povratka izbjeglica i osiguravanju potpune i nediskriminirajuće implementacije imovinskih zakona Bosne i Hercegovine;**

**Uzimajući dalje u obzir potrebu da se na najefikasniji i najpravedniji način izvrši implementacija zakona o privatizaciji imovine u cijeloj Bosni i Hercegovini, i da se osigura provođenje istog procesa na usklađen način u oba Entiteta, pri čemu su jedino moguće varijacije koje proizlaze iz različitih modela privatizacije u Entitetima;**

**Svjestan vitalne potrebe da se osigura takvo usklađivanje koje neće ići na štetu izbjeglica i raseljenih osoba koje se vraćaju u svoju imovinu, i koje će u skladu sa duhom Aneksa 7. Općeg okvirnog sporazuma za mir u BiH i zaključcima Komisije za izbjeglice i raseljene osobe Bosne i Hercegovine;**

**Također svjestan da entitetski dužnosnici odgovorni za pitanja izbjeglica i stambenu problematiku nisu bili u stanju postići dogovor o konkretnim odredbama potrebnim za usklađivanje na gore navedeni način, uprkos zahtjevu Komisije za izbjeglice i raseljene osobe Bosne i Hercegovine;**

**S obzirom da je Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine tražilo da Ured Visokog predstavnika poduzme mjere potrebne za usklađivanje entitetskih zakona o privatizaciji u cilju zaštite osnovnih ljudskih prava i ubrzanja povratka izbjeglica.**

Uzimajući u obzir i imajući u vidu gore navedeno, ovim donosim sljedeću Odluku

### ODLUKA

#### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99 i 7/00)

#### Član 1.

Član 7, stav 2. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99 i 7/00) mijenja se i glasi:

"Zahtjev iz stava 1. ovog člana podnosi se u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku od tri mjeseca od dana okončanja eventualnog sudskog postupka, zavisno koji rok je kasniji, a ugovor o prodaji stana (u daljem tekstu: ugovor) mora se zaključiti u roku od tri mjeseca od dana podnošenja zahtjeva za otkup stana."

#### Član 2.

Član 8(a) Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 27/99 i 7/00) mijenja se i glasi:

"Nosilac stanarskog prava na stanu koji je proglašen napuštenim u skladu sa Zakonom o napuštenim stanovima i drugim propisima koji reguliraju pitanje napuštenih stanova, ili nosilac stanarskog prava koji je napustio stan u periodu između 30. aprila 1991. godine i 4. aprila 1998. godine, u slučaju kada stan nije zvanično proglašen napuštenim, ima pravo u skladu sa uslovima predviđenim ovim zakonom na otkup stana odmah nakon vraćanja stana u posjed, a najdalje u roku od jedne godine nakon ulaska u posjed stana, ili u roku od jedne godine nakon objavljivanja ove odredbe u "Službenim novinama Federacije BiH", zavisno koji datum je kasniji".

#### Član 3.

Poslije člana 8.(a) dodaje se novi član 8.(b) koji glasi:

#### Član 8.(b).

"Nosilac stanarskog prava iz člana 8.(a) ovog zakona ima pravo da podnese pismeni zahtjev za otkup stana u skladu sa članom 7. ovoga zakona tek kada obezbijedi dokaze da su on i svi članovi njegovog domaćinstva, kako je to definirano Zakonom o stambenim odnosima, napustili smještaj koji su koristili privremeno u svojstvu zakonitog ili nezakonitog korisnika.

Kako bi ispuno ovaj uslov, nosilac stanarskog prava dostavlja potpisan zapisnik od strane nadležnog upravnog organa kojim se utvrđuje napuštanje imovine, predaja ključeva i pečačenje prostorija ili ulazak u posjed ispraznenih prostorija predratnog nosioca stanarskog prava, ili se utvrđuje da ne postoji potreba da se trenutne prostorije isprazne u skladu sa zakonom. U slučajevima kada je to potrebno, nadležni upravni organ je dužan da nosiocu stanarskog prava izda ove dokaze.

Nadležni upravni organ će u roku od jednog mjeseca nakon stupanja na snagu ovog zakona definirati pravno valjani dokazni materijal u svrhu ovoga člana ako zapisnik nije na raspolaganju ili kada trenutni smještaj nije potrebno napuštati u skladu sa zakonom.

Ovi dokazi moraju se priložiti uz pismeni zahtjev za otkup stana. Dokazi su sastavni dio pismenog zahtjeva za otkup stana i zahtjev za otkup se ne može obrađivati ukoliko ovi dokazi nisu podneseni".

#### Član 4

Novi član 46.(a) se dodaje i glasi:

#### Član 46.(a).

"Po prispijeću pismenog zahtjeva za otkup stana u skladu sa čl. 7., 8., 8.(a) i 8.(b) ovoga zakona, član 44., stav 1(6), i čl. 47. i 49. Zakona o stambenim odnosima se suspendiraju dok se ne zaključi kupoprodajni ugovor.

Kupci stanova iz čl. 8.(a) i 8.(b) ovog zakona oslobađaju se u potpunosti svih administrativnih i drugih troškova koji se mogu javiti u skladu sa Zakonom o upravnom postupku i Zakonom o stambenim odnosima".

#### Član 5.

Ova odluka objavljuje se bez odlaganja u "Službenim novinama Federacije BiH" i stupa na snagu danom objavljivanja.

Broj 109/01  
17. jula 2001. godine  
Sarajevo

Visoki predstavnik  
**Wolfgang Petritsch, s. r.**

## PARLAMENT FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

4  
Na temelju članka IV. B. 7. a) (IV) Ustava Federacije Bosne i  
Hercegovine, donosim

### UKAZ

#### O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UTVRĐIVANJU I OSTVARIVANJU TRAŽBINA GRAĐANA U POSTUPKU PRIVATIZACIJE

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o utvrđivanju i ostvarivanju tražbina građana u postupku privatizacije koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Doma naroda od 19. lipnja 2001. godine i na sjednici Zastupničkog doma od 15. svibnja 2001. godine.

Broj 01-506/01  
13. srpnja 2001. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Federacije BiH  
**Karlo Filipović, v.**  
r.

### ZAKON

#### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UTVRĐIVANJU I OSTVARIVANJU TRAŽBINA GRAĐANA U POSTUPKU PRIVATIZACIJE

#### Članak 1.

U Zakonu o utvrđivanju i ostvarivanju tražbina građana u postupku privatizacije ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 8/99, 45/00 i 54/00) u članku 18. stavak 1. riječ "dvije" zamjenjuje se riječju "četiri".

#### Članak 2.

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedatelj Doma naroda Parlamenta Federacije BiH prof. dr. Ivo Komšić, v. r.	Predsjedatelj Zastupničkog doma Parlamenta Federacije BiH Enver Kreso, v. r.
--	---

Na osnovu člana IV. B. 7. a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

### UKAZ

#### O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UTVRĐIVANJU I REALIZACIJI POTRAŽIVANJA GRAĐANA U POSTUPKU PRIVATIZACIJE

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o utvrđivanju i realizaciji potraživanja građana u postupku privatizacije koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Doma naroda od 19. juna 2001. godine i na sjednici Predstavničkog doma od 15. maja 2001. godine.

Broj 01-506/01  
13. jula 2001. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Federacije BiH  
**Karlo Filipović, s.**  
r.

### ZAKON

#### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UTVR DIVANJU I REALIZACIJI POTRAŽIVANJA GRA ĐANA U POSTUPKU PRIVATIZACIJE

#### Član 1.

U Zakonu o utvrđivanju i realizaciji potraživanja građana u postupku privatizacije ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 8/99, 45/00 i 54/00) u članu 18. stav 1. riječ "dvije" zamjenjuje se riječju "četiri".

#### Član 2.

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući Doma naroda Parlamenta Federacije BiH prof. dr. Ivo Komšić, s. r.	Predsjedavajući Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH Enver Kreso, s. r.
--	---

428

Na temelju članka IV. B. 7. a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

### UKAZ

#### O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POSTUPKU UPISA PRAVNIH OSOBA U SUDSKI REGISTAR

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o postupku upisa pravnih osoba u sudski registar koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Doma naroda od 19. lipnja 2001. godine i na sjednici Zastupničkog doma od 22. lipnja 2001. godine.

Broj 01-507/01  
13. srpnja 2001. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Federacije BiH  
**Karlo Filipović, v.**  
r.

### ZAKON

#### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POSTUPKU UPISA PRAVNIH OSOBA U SUDSKI REGISTAR

#### Članak 1.

U Zakonu o postupku upisa pravnih osoba u sudski registar ("Službene novine Federacije BiH", br. 4/00 i 49/00), u članku 6a. riječi: "što kraćem roku koji ne bi trebao biti duži", zamjenjuju se riječju "roku".

#### Članak 2.

U članku 10. stavak 4. u trećem redu, iza riječi "Hercegovine" dodaje se nova rečenica koja glasi: "Upis te podružnice u sudski registar vrši se na način što se samo podaci iz rješenja registarskog suda Republike Srpske o osnivanju podružnice u Federaciji Bosne i Hercegovine prenose u knjige sudskog registra, primljeno rješenje ulaže u registar subjekta upisa i drugi dokumenti za upis nisu potrebni, a podružnici izdaje rješenje o izvršenom upisu u sudski registar."



# SLUŽBENE NOVINE

## FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Godina IX – Broj 15

Subota, 27. aprila/travnja  
2002. godine  
S A R A J E V O

Pretplata za I polugodište 2002.  
uključujući i pretplatu za  
"Službeni glasnik BiH": KM 100.-

ISSN 1512-7079

### PARLAMENT FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

183

Na osnovu člana IV.B.7.a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

#### UKAZ

#### O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a koji je donio Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Predstavničkog doma održanoj 26. marta 2002. godine i na sjednici Doma naroda održanoj 8. februara 2002. godine.

Broj 01-3-02-3-12/02  
11. aprila 2002. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Federacije BiH  
dr. Safet Halilović, s. r.

#### ZAKON

#### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

##### Član 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), član 8a. se mijenja i glasi:

##### "Član 8a.

Nosilac stanarskog prava na stanu koji je posebnim propisima koji su primjenjivani na teritoriji Federacije BiH u periodu od 30. aprila 1991. do 4. aprila 1998. godine proglašavan napuštenim, stiče pravo na kupovinu stana po odredbama ovoga zakona nakon proteka roka od dvije godine od dana stupanja u posjed stana.

U postupku rješavanja zahtjeva za kupovinu stana vlasnik stana dužan je utvrditi na osnovu raspoložive dokumentacije da li se radi o nosiocu stanarskog prava na stanu iz stava 1. ovog člana.

Ugovor o kupoprodaji stana zaključen protivno odredbi stava 1. ovog člana smatra se ništavim.

Nosilac stanarskog prava iz stava 1. ovog člana može podnijeti zahtjev za kupovinu stana u skladu sa članom 7. stav 1. ovog zakona u roku od šest mjeseci od dana kada je stekao pravo na kupovinu stana."

##### Član 2.

Iza člana 39. dodaju se čl. 39a., 39b., 39c., 39d. i 39e. koji glase:

##### "Član 39a.

Ako nosilac stanarskog prava na stanu koji je na raspolaganju Ministarstva odbrane Federacije taj stan koristi legalno, i ako je prije 6. aprila 1992. godine zaključio pravno obavezujući ugovor o otkupu stana sa Saveznim sekretarijatom za narodnu odbranu (SSNO) u skladu sa zakonima navedenim u članu 39. ovog zakona, Ministarstvo odbrane Federacije izdaje nalog da se nosilac stanarskog prava uknjiži kao vlasnik stana u nadležnom sudu.

##### Član 39b.

U slučaju kada nosilac stanarskog prava iz člana 39a. ovog zakona nije izvršio uplatu cijelog iznosa prodajne cijene stana u skladu sa kupoprodajnim ugovorom, onda će platiti ostatak prodajne cijene navedene u tom ugovoru Ministarstvu odbrane Federacije.

Ukoliko je kupoprodajnim ugovorom predviđena isplata prodajne cijene u ratama, sačinit će se aneks ugovora kojim se reguliše isplata preostalih rata, te stavljanje pod hipoteku i njena registracija u skladu sa ovim zakonom.

Odredbe člana 39a. ovog zakona i st. 1. i 2. ovog člana primjenjuju se i na ugovore o otkupu stana koji su zaključeni prije 6. aprila 1992. u slučajevima kada nije izvršena ovjera potpisa kod nadležnog suda.

##### Član 39c.

Odredbe čl. 39a. i 39b. primjenjuju se i na nosioca stanarskog prava koji je ostvario pravo na povrat stana prema odredbama Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", br. 11/98 i 18/99).

##### Član 39d.

Lice koje ne ostvari kod Ministarstva odbrane Federacije pravo iz ovog zakona može pokrenuti postupak kod nadležnog suda.

## Član 39e.

Nosilac stanarskog prava koji nema pravo na povrat stana ili ne podnese zahtjev za povrat stana u skladu sa odredbama iz člana 3. i 3a. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima, a koji je prije 6. aprila 1992. godine zaključio pravno obavezujući ugovor o kupovini stana sa bivšim Saveznim sekretarijatom za narodnu odbranu (SSNO), ima pravo da podnese zahtjev Ministarstvu odbrane Federacije za nadoknadu sredstava plaćenih po ovom osnovu, izuzev ako se dokaže da su mu ta sredstva priznata za otkup stana van teritorije BiH."

## Član 3.

Ovaj zakon stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući Doma naroda Parlamenta Federacije BiH prof. dr. Ivo Komšić, s. r.	Predsjedavajući Predstavničkog Doma Parlamenta Federacije BiH Ismet Briga, s. r.
--	---

Na temelju članka IV.B.7.a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

## UKAZ

**O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I  
DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA  
KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO**

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a koji je donio Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Zastupničkog doma održanoj 26. ožujka 2002. godine i na sjednici Doma naroda održanoj 8. veljače 2002. godine.

Broj 01-3-02-3-12/02 11. travnja 2002. godine Sarajevo	Predsjednik Federacije BiH dr. Safet Halilović, v. r.
--	---

## ZAKON

**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI  
STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO**

## Članak 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), članak 8a. se mijenja i glasi:

## "Članak 8a.

Nositelj stanarskog prava na stanu koji je posebnim propisima koji su primjenjivani na teritoriju Federacije BiH u razdoblju od 30. travnja 1991. do 4. travnja 1998. godine proglašavan napuštenim, stječe pravo na kupnju stana po odredbama ovoga zakona nakon isteka roka od dvije godine od dana stupanja u posjed stana.

U postupku rješavanja zahtjeva za kupnju stana vlasnik stana dužan je utvrditi na temelju raspoložive dokumentacije radi li se nositelju stanarskog prava na stanu iz stavka 1. ovog članka.

Ugovor o kupoprodaji stana zaključen protivno odredbi stavka 1. ovog članka smatra se ništavim.

Nositelj stanarskog prava iz stavka 1. ovog članka može podnijeti zahtjev za kupnju stana u skladu s člankom 7. stavak 1. ovoga zakona u roku od šest mjeseci od dana kada je stekao pravo na kupnju stana."

## Članak 2.

Iza članka 39. dodaju se čl. 39a., 39b., 39c., 39d. i 39e. koji elase:

## "Članak 39a.

Ako nositelj stanarskog prava na stanu koji je na raspolaganju Ministarstva obrane Federacije taj stan koristi legalno, i ako je prije 6. travnja 1992. godine zaključio pravno obavezujući ugovor o otkupu stana sa Saveznim sekretarijatom za narodnu odbranu (SSNO) u skladu sa zakonima navedenim u članku 39. ovog zakona, Ministarstvo obrane Federacije izdaje nalog da se nositelj stanarskog prava uknjiži kao vlasnik stana u nadležnom sudu.

## Članak 39b.

U slučaju kada nositelj stanarskog prava iz članka 39a. ovog zakona nije izvršio uplatu cijelog iznosa prodajne cijene stana u skladu sa kupoprodajnim ugovorom, onda će platiti ostatak prodajne cijene navedene u tom ugovoru Ministarstvu obrane Federacije.

Ukoliko je kupoprodajnim ugovorom predviđena isplata prodajne cijene u obrocima, sačinit će se aneks ugovora kojim se regulira isplata preostalih obroka, te stavljanje pod hipoteku i njena registracija u skladu s ovim zakonom.

Odredbe članka 39a. ovoga zakona i st. 1. i 2. ovoga članka primjenjuju se i na ugovore o otkupu stana koji su zaključeni prije 6. travnja 1992. u slučajevima kada nije izvršena ovjera kod nadležnog suda.

## Članak 39c.

Odredbe čl. 39a. i 39b. primjenjuju se i na nositelja stanarskog prava koji je ostvario pravo na povrat stana prema odredbama Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", br. 11/98 i 18/99).

## Članak 39d.

Osoba koja ne ostvari u Ministarstvu obrane Federacije pravo iz ovoga zakona može pokrenuti postupak u nadležnom sudu.

## Članak 39e.

Nositelj stanarskog prava koji nema pravo na povrat stana ili ne podnese zahtjev za povrat stana u skladu s odredbama iz čl. 3. i 3a. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima, a koji je prije 6. travnja 1992. godine zaključio pravno obavezujući ugovor o kupnji stana s bivšim Saveznim sekretarijatom za narodnu odbranu (SSNO), ima pravo podnijeti zahtjev Ministarstvu obrane Federacije za nadoknadu sredstava plaćenih po ovoj osnovi, izuzev ako se dokaže da su mu ta sredstva priznata za otkup stana izvan teritorija BiH."

## Članak 3.

Ovaj zakon stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedatelj Doma naroda Parlamenta Federacije BiH prof. dr. Ivo Komšić, v. r.	Predsjedatelj Zastupničkog Doma Parlamenta Federacije BiH Ismet Briga, v. r.
--	---

## 184

Na osnovu člana IV. B. 7. a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

## UKAZ

**O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I  
DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA  
KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO  
("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99,  
27/99, i 7/00)**

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99 i 7/00), a koji je donio Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na

sjednici Predstavničkog doma održanoj 26. marta 2002. godine i na sjednici Doma naroda održanoj 8. februara 2002. godine.

Broj 01-3-02-3-13/02  
11. aprila 2002. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Federacije BiH  
dr. Safet Halilović, s. r.

## ZAKON

### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99 i 7/00)

#### Član 1.

Član 7. stav 2. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99 i 7/00), mijenja se i glasi:

"Zahtjev iz stava 1. ovog člana podnosi se u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku od tri mjeseca od dana okončanja eventualnog sudskog postupka, zavisno koji rok je kasniji, a ugovor o prodaji stana (u daljem tekstu: ugovor) mora se zaključiti u roku od tri mjeseca od dana podnošenja zahtjeva za otkup stana."

#### Član 2.

Član 8 (a) Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 27/99 i 7/00) mijenja se i glasi:

"Nosilac stanarskog prava na stanu koji je proglašen napuštenim u skladu sa Zakonom o napuštenim stanovima i drugim propisima koji reguliraju pitanje napuštenih stanova, ili nosilac stanarskog prava koji je napustio stan u periodu između 30. aprila 1991. godine i 4. aprila 1998. godine, u slučaju kada stan nije zvanično proglašen napuštenim, ima pravo u skladu sa uslovima predviđenim ovim zakonom na otkup stana odmah nakon vraćanja stana u posjed, a najdalje u roku od jedne godine nakon ulaska u posjed stana, ili u roku od jedne godine nakon objavljivanja ove odredbe u "Službenim novinama Federacije BiH", zavisno koji je datum kasniji."

#### Član 3.

Poslije člana 8. (a) dodaje se novi član 8. (b) koji glasi:

#### "Član 8. (b)

Nosilac stanarskog prava iz člana 8 (a) ovog zakona ima pravo da podnese pismeni zahtjev za otkup stana u skladu sa članom 7. ovog zakona tek kada obezbijedi dokaze da su on i svi članovi njegovog domaćinstva, kako je to definirano Zakonom o stambenim odnosima, napustili smještaj koji su koristili privremeno u svojstvu zakonitog ili nezakonitog korisnika.

Kako bi ispunio ovaj uslov, nosilac stanarskog prava dostavlja potpisan zapisnik od strane nadležnog upravnog organa kojim se utvrđuje napuštanje imovine, predaja ključeva i pečaćenje prostorija ili ulazak u posjed ispražnjenih prostorija predratnog nosioca stanarskog prava, ili se utvrđuje da ne postoji potreba da se trenutne prostorije isprazne u skladu sa zakonom. U slučajevima kada je to potrebno, nadležni upravni organ je dužan da nosiocu stanarskog prava izda ove dokaze.

Nadležni upravni organ će u roku od jednog mjeseca nakon stupanja na snagu ovog zakona definirati pravno valjani dokazni materijal u svrhu ovoga člana ako zapisnik nije na raspolaganju ili kada trenutni smještaj nije potrebno napuštati u skladu sa zakonom.

Ovi dokazi moraju se priložiti uz pismeni zahtjev za otkup stana. Dokazi su sastavni dio pismenog zahtjeva za otkup stana i zahtjev za otkup se ne može obrađivati ukoliko ovi dokazi nisu podneseni."

#### Član 4.

Novi član 46. (a) se dodaje i glasi:

#### "Član 46. (a)

Po prispjeću pismenog zahtjeva za otkup stana u skladu sa čl. 7., 8., 8. (a) i 8. (b) ovog zakona, član 44., stav 1 (6), i čl. 47. i 49. Zakona o stambenim odnosima se suspendiraju dok se ne zaključi kupoprodajni ugovor.

Kupci stanova iz čl. 8. (a) i 8. (b) ovog zakona oslobađaju se u potpunosti svih administrativnih i drugih troškova koji se mogu javiti u skladu sa Zakonom o upravnom postupku i Zakonom o stambenim odnosima."

#### Član 5.

Ovaj zakon objavljuje se bez odlaganja u "Službenim novinama Federacije BiH" i stupa na snagu danom objavljivanja.

Predsjedavajući  
Doma naroda Parlamenta  
Federacije BiH  
prof. dr. Ivo Komšić, s. r.

Predsjedavajući  
Predstavničkog doma  
Parlamenta Federacije BiH  
Ismet Briga, s. r.

Na temelju članka IV. B. 7. a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

## UKAZ

### O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99 i 7/00)

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99 i 7/00), a koji je donio Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Zastupničkog doma održanoj 26. ožujka 2002. godine i na sjednici Doma naroda održanoj 8. veljače 2002. godine.

Broj 01-3-02-3-13/02  
11. travnja 2002. godine  
Sarajevo

Predsjednik Federacije  
BiH  
dr. Safet Halilović, v. r.

## ZAKON

### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99 i 7/00)

#### Članak 1.

Članak 7. stavak 2. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99 i 7/00), mijenja se i glasi:

"Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka podnosi se u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ovoga zakona, odnosno u roku od tri mjeseca od dana okončanja eventualnog sudskog postupka, ovisno koji rok je kasniji, a ugovor o prodaji stana (u daljnjem tekstu: ugovor) mora se zaključiti u roku od tri mjeseca od dana podnošenja zahtjeva za otkup stana."

#### Članak 2.

Članak 8 (a) Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 27/99 i 7/00) mijenja se i glasi:

"Nositelj stanarskog prava na stanu koji je proglašen napuštenim u skladu sa Zakonom o napuštenim stanovima i drugim propisima koji reguliraju pitanje napuštenih stanova, ili nositelj stanarskog prava koji je napustio stan u razdoblju između 30. travnja 1991. godine i 4. travnja 1998. godine, u slučaju kada stan nije zvanično proglašen napuštenim, ima pravo u skladu s uvjetima predviđenim ovim zakonom na otkup stana odmah

**ZAKON****O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO**

## Član 1.

У Закону о продаји станова на којима постоји станарско право ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01 и 15/02 - у даљем тексту: Закон) члан 39. мијења се и гласи:

"Носилац права из купопродајног уговора закљученог са бившим ССНО-ом, на основу Закона о стамбеном обезбјеђењу у ЈНА ("Службени лист СФРЈ", број 84/90) и подзаконских аката за његово провођење, за стан који је на располагању Федералном министарству одбране, закључно је правно обавезујући уговор ако је закључно писани уговор о откупну стана до 06. априла 1992. године и уговор доставио на овјеру надлежној пореској служби, те уколико је купопродајна цијена утврђена у складу са тада важећим Законом и износ цијене у потпуности измирио у уговореном року."

## Član 2.

Члан 39е. мијења се и гласи:

"Носиоцу права из купопродајног уговора који је закључно правно обавезујући уговор из члана 39. став 1. Закона, а који је напустио стан у Федерацији Босне и Херцеговине и након тога из истог стамбеног фонда или новоформираних стамбених фондова оружаних снага држава насталих из бивше СФРЈ стекао ново станарско право или право које одговара том праву, стицањем новог стана раскинут је уговор о откупну стана у Федерацији Босне и Херцеговине, те нема право на упис права власништва над тим станом."

Носилац права из купопродајног уговора који је закључно правно обавезујући уговор из члана 39. став 1. Закона, који је након 14. децембра 1995. године остао у служби у оружаним снагама ван територије Босне и Херцеговине, а није стекао ново станарско право или право које одговара том праву, умјесто уписа права власништва до закљученом уговору има право на накнаду од Федерације Босне и Херцеговине, утврђену у складу са чланом 18. Закона, умањену за амортизацију."

Носилац права из купопродајног уговора који је закључно правно обавезујући уговор о откупну стана из члана 39. став 1. Закона за чији стан је садашњи корисник, у складу са важећим законима, закључно уговор о кориштењу стана или уговор о откупну стана, умјесто уписа права власништва на стану, има право на накнаду од Федерације Босне и Херцеговине, утврђену на начин из става 2. овог члана, изузев носиоца права купопродајног уговора из става 1. овог члана."

## Član 3.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председавајући  
Дом народа  
Парламента Федерације БиХ  
Славко Матић, с. р.

Председавајући  
Представничког дома  
Парламента Федерације БиХ  
Мухамед Ибрахимовић, с. р.

На основу члана IV.B.7. а)(IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине donosim

**UKAZ****O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO**

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Predstavničkog doma od 30. juna 2004. godine i na sjednici Doma naroda od 14. septembra 2004. godine.

Broj 01-892/04  
7. oktobra 2004. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Niko Lozančić, s. r.

**ZAKON****O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO**

## Član 1.

У Закону о продаји станова на којима постоји станарско право ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01 и 15/02) (у даљем тексту: Закон) члан 39. мијења се и гласи:

"Носилац права из купопродајног уговора закљученог са бившим ССНО-ом, на основу Закона о стамбеном обезбјеђењу у ЈНА ("Службени лист СФРЈ", број 84/90) и подзаконских аката за његово провођење, на стан који је на располагању Федералном министарству одбране закључно је правно обавезујући уговор ако је закључно писани уговор о откупну стана до 06. априла 1992. године и уговор доставио на овјеру надлежној пореској служби, те уколико је купопродајна цијена утврђена у складу са тада важећим законом и цијену измирио у цијелости у уговореном року."

## Član 2.

Члан 39.е мијења се и гласи:

"Носилац права из купопродајног уговора који је закључно правно обавезујући уговор из члана 39. став 1. Закона, а који је напустио стан у Федерацији Босне и Херцеговине и након тога из истог стамбеног фонда или новоформираних стамбених фондова оружаних снага држава насталих из бивше СФРЈ стекао ново станарско право или право које одговара том праву, стицањем новог стана раскинут је уговор о откупну стана у Федерацији Босне и Херцеговине, те нема право на упис права власништва на том стану."

Носилац права из купопродајног уговора који је закључно правно обавезујући уговор из члана 39. став 1. Закона који је након 14. децембра 1995. године остао у служби у оружаним снагама ван територије Босне и Херцеговине, а није стекао ново станарско право или право које одговара том праву, умјесто уписа права власништва по закљученом уговору има право на накнаду од Федерације Босне и Херцеговине утврђену у складу са чланом 18. Закона, умањену за амортизацију."

Носилац права из купопродајног уговора који је закључно правно обавезујући уговор о откупну стана из члана 39. став 1. Закона за чији стан је садашњи корисник у складу са важећим законима закључно уговор о кориштењу стана или уговор о откупну стана, умјесто уписа права власништва на стану има право на накнаду од Федерације Босне и Херцеговине утврђену на начин из става 2. овог члана, изузев носиоца права купопродајног уговора из става 1. овог члана."

## Član 3.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Predsjedavajući  
Doma naroda  
Parlamenta Federacije BiH  
Slavko Matić, s. r.

Predsjedavajući  
Predstavničkog doma  
Parlamenta Federacije BiH  
Muhamed Ibrahimović, s. r.

**521**

На основу члана IV.B.7. а)(IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине donosim

**UKAZ****O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O OSNOVAMA SOCIJALNE SKRBI, ZAŠTITE CIVILNIH ŽRTAVA RATA I ZAŠTITE OBITELJI SA DJECOM**

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o osnovama socijalne skrbi, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite obitelji sa djecom koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Zastupničkog doma od 30. lipnja 2004. godine i na sjednici Doma naroda od 14. rujna 2004. godine.

Broj 01-891/04  
7. listopada 2004. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Niko Lozančić, v.  
r.



Члан 12.

Ovaj Zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Председавајући Дома народа Парламента Федерације БиХ Славко Матић, с. р.	Председавајући Представничког дома Парламента Федерације БиХ Мухамед Ибрахимовић, с. р.
---	--

Na osnovu člana IV.B.7. a)(IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

## UKAZ

### O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Predstavničkog doma od 7. februara 2006. godine i na sjednici Doma naroda od 21. juna 2006. godine.

Broj 01-02-493/06  
5. jula 2006. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Niko Lozančić, s. r.

## ZAKON

### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

Član 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 15/02 i 54/04) iza člana 7. dodaje se novi član 7.a koji glasi:

"Član 7.a

Izuzetno, za stan za koji se vrši ovjera ugovora o korišćenju stana u skladu sa članom 2. stav (4), ili izdaje novi ugovor u skladu sa članom 18.d stav (7) Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99, 31/01, 56/01, 15/02, 24/03 i 29/03) zahtjev za kupovinu stana podnosi se u roku od tri mjeseca od dana ovjere ugovora o korišćenju stana, odnosno izdavanja novog ugovora.

Zahtjev za kupovinu stana u koji se vraća višestruki korisnik iz odredbe člana 11. stav (4) tačka 6. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima, kao i za kupovinu devastiranog stana podnosi se u roku od tri mjeseca od dana ulaska u posjed stana."

Član 2.

U članu 9. iza stava (2) dodaje se novi stav (3) koji glasi:

"(3) Pravo na kupovinu stana pod uvjetima iz ovog Zakona ima nasljednik prvog nasljednog reda nosioca stanarskog prava, ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- nosilac stanarskog prava nema člana užeg porodičnog domaćinstva;
- istekao je rok od tri mjeseca od dana podnošenja zahtjeva nosioca stanarskog prava za kupovinu stana, a nije zaključen ugovor u kupoprodaji stana i
- nasljednik nije kupio drugi stan prema odredbama ovog Zakona."

Član 3.

Iza člana 14. dodaje se novi član 14.a koji glasi:

"Član 14.a

Stanove koji su u vlasništvu preduzeća nakon privatizacije preduzeća prodaje općina na čijoj se teritoriji stan nalazi."

Član 4.

U članu 21. dodaje se novi stav (3) koji glasi:

"Kupcu se priznaje popust na cijenu stana i na osnovu radnog staža umrlog bračnog druga."

Član 5.

Iza člana 25. dodaje se novi član 25.a koji glasi:

"Član 25.a

Nosilac stanarskog prava koji je vratio stan u posjed na teritoriji Republike Srpske i stekao pravo na kupovinu stana prema odredbama Zakona o privatizaciji državnih stanova ("Službeni glasnik Republike Srpske", br. 11/00) ima pravo na novčanu pomoć od Federacije Bosne i Hercegovine u iznosu 25% od ugovorene cijene stana.

Pravo na novčanu pomoć iz stava (1) ovog člana ima nosilac stanarskog prava koji kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

1. vratio se u posjed stana;
2. stekao je pravo na kupovinu stana;
3. zaključio je ugovor o kupovini stana sa otplatom cijene stana u periodu od 20 godina i
4. koristit će stan u periodu iz tačke 3. ovog stava.

Vlada Federacije isplatit će novčanu pomoć iz stava (1) ovog člana u pet jednakih godišnjih rata, a međusobna prava i obaveze između Vlade Federacije i odnosnog nosioca stanarskog prava uredit će se ugovorom zaključenim u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list RBiH", br. 2/92, 13/93, 29/93 i 13/94).

Isplata novčane pomoći počet će od januara 2006. godine."

Član 6.

U članu 39.e iza stava (1) dodaje se novi stav (2) koji glasi:

"(2) Umjesto prava na upis vlasništva nosiocu prava iz kupoprodajnog ugovora iz stava (1) ovog člana pripada naknada iz stava (3) ovog člana."

Dosadašnji st. (2) i (3) postaju st. (3) i (4).

Član 7.

U članu 39.e u stavu (3), na kraju stava riječi: "utvrđenu u skladu sa članom 18. Zakona, umanjenju za amortizaciju" zamjenjuju se riječima: "u iznosu sredstava uplaćenih po ugovoru uvećanih za pripadajuću kamatu po viđenju."

Član 8.

U članu 46. stavu (2), riječi: "iz člana 50. ovog Zakona" zamjenjuju se riječima: "iz stava 1. ovog člana".

Iza stava (2) dodaju se novi st. (3) i (4) koji glase:

"(3) Izuzetno, ugovori o korišćenju stana koji su proglašavani napuštenim ostaju na snazi do isteka roka za podnošenje zahtjeva za kupovinu stana iz člana 8.a Zakona.

(4) Ugovori o korišćenju stana za devastirane stanove ostaju na snazi do sticanja prava na kupovinu stana u skladu sa odredbom člana 7.a stav (2) ovog Zakona."

Član 9.

Iza člana 46.a dodaje se novi član 46.b koji glasi:

"Član 46.b

Osobe koje su do 6. decembra 2000. godine kod nadležnog organa pokrenule postupak prijenosa stanarskog prava prema odredbama Zakona o stambenim odnosima, a do tog dana nije donešeno prvostepeno rješenje, ili je rješenje bilo poništeno i predmet vraćen prvostepenom organu na ponovni postupak, imaju pravo podnijeti zahtjev za kupovinu stana u roku od tri mjeseca od dana kada im je pravomoćnim rješenjem utvrđeno stanarsko pravo.

Osobe koje su do 6. decembra 2000. godine kod nadležnog suda pokrenule postupak radi sticanja stanarskog prava imaju pravo na zaključenje ugovora o korišćenju stana koji im je vlasnik dodijelio u postupku izvršenja sudske odluke i pravo da podnesu zahtjev za kupovinu stana u roku od tri mjeseca od dana zaključenja ugovora o korišćenju stana.

Osobe kojima je do 6. decembra 2000. godine rješenjem dodijeljen stan u izgradnji, stan u postupku eksproprijacije, odnosno stan za koji nije izvršen tehnički prijem, imaju pravo na zaključenje ugovora o korišćenju stana u skladu sa odredbama Zakona o stambenim odnosima i pravo da podnesu zahtjev za kupovinu stana u roku od tri mjeseca od dana zaključenja ugovora."

#### Član 10.

U članu 47. stav (2) mijenja se i glasi:

"(2) Pravo na kupovinu stana, prema odredbama ovog Zakona, ima i nosilac stanarskog prava na nacionalizovanom i konfiskovanom stanu, s tim da se bivšem vlasniku dodjeljuje drugi odgovarajući stan sa pravom uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama."

Iza stava (2) dodaju se novi st. (3) i (4) koji glase:

- "(3) Izuzetno od odredbe prethodnog stava, nosioci stanarskog prava na stanovima čiji su bivši vlasnici vakufi (legati, zadužbine) ne mogu otkupiti te stanove bez prethodne pisane saglasnosti vlasnika stana.
- (4) Nosiocima stanarskog prava iz stava (3) ovog člana dodijelit će se odgovarajući stanovi vodeći računa o lokaciji, uvjetovanosti i njegovoj veličini, ili vlasniku stana sa pravom uknjižbe, ako je dao saglasnost nosiocu stanarskog prava za njegov otkup."

#### Član 11.

Iza člana 47. dodaje se novi član 47.a koji glasi:

#### "Član 47.a

Zahtjev za kupovinu stana iz člana 47. st. (3) i (4) podnosi se u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona, a uknjižba prava vlasništva na nacionalizovanom i zamjenskom stanu vrši se istovremeno."

#### Član 12.

Ovaj Zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući  
Doma naroda  
Parlamenta Federacije BiH  
**Slavko Matić, s. r.**

Predsjedavajući  
Predstavničkog doma  
Parlamenta Federacije BiH  
**Muhamed Ibrahimović, s. r.**

## VLADA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

### 416

Na temelju članka 53. stavak 1. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, na prijedlog federalnog ministra pravde, donosi

### UREDBU

#### O NAČELIMA ZA UTVRĐIVANJE UNUTARNJE ORGANIZACIJE FEDERALNIH ORGANA UPRAVE I FEDERALNIH UPRAVNIH ORGANIZACIJA

#### I - OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Uredbom utvrđuju se načela za utvrđivanje unutarnje organizacije federalnih organa uprave i federalnih upravnih organizacija (u daljnjem tekstu: federalni organi

uprave), sadržaj pravilnika o unutarnjoj organizaciji, osnove za utvrđivanje organizacijskih jedinica i uvjeti za njihovo organiziranje, sistematizacija radnih mjesta, rukovođenje organom i organizacijskim jedinicama, suradnja u vršenju poslova, programiranje i planiranje i druga pitanja od značaja za izradu pravilnika o unutarnjoj organizaciji federalnih organa uprave.

##### Članak 2.

Unutarnja organizacija federalnih organa uprave utvrđuje se na temelju propisa u kojima su uređena pitanja koja se odnose na unutarnju organizaciju tih organa. Ti propisi su:

- 1) Zakon o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05) u daljnjem tekstu: Zakon o organizaciji uprave),
- 2) Zakon o državnoj službi u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 29/03, 23/04, 39/04, 54/04, 67/05 i 8/06 u daljnjem tekstu: Zakon o državnoj službi),
- 3) Zakon o namještenicima u organima državne službe u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/05 u daljnjem tekstu: Zakon o namještenicima),
- 4) Zakon o federalnim ministarstvima i drugim tijelima federalne uprave ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/03, 38/05, 2/06 i 8/06 u daljnjem tekstu: Zakon o federalnim ministarstvima),
- 5) Uredba o poslovima osnovne djelatnosti iz nadležnosti organa državne službe koje obavljaju državni službenici, uvjetima za vršenje tih poslova i ostvarivanje određenih prava iz radnog odnosa ("Službene novine Federacije BiH", br. 35/04 i 3/06 - u daljnjem tekstu: Uredba o poslovima državnih službenika),
- 6) Uredba o dopunskim poslovima osnovne djelatnosti i poslovima pomoćne djelatnosti iz nadležnosti organa državne službe koje obavljaju namještenici ("Službene novine Federacije BiH", br. 15/06 i 29/06 u daljnjem tekstu: Uredba o poslovima namještenika),
- 7) drugi propisi u kojima je predviđeno da se određeno pitanje uređuje pravilnikom o unutarnjoj organizaciji, a to pitanje nije obuhvaćeno propisima od toč. 1. do 6. ovog članka,
- 8) i odredbe ove Uredbe.

##### Članak 3.

Izrada pravilnika o unutarnjoj organizaciji mora se izvršiti na način da se mogu osigurati sljedeći principi:

- 1) da unutarnja organizacija federalnog organa uprave bude racionalna i da osigurava uspješno i učinkovito obavljanje svih poslova iz nadležnosti organa,
- 2) da se grupiranje poslova u jednu cjelinu vrši prema njihovoj međusobnoj povezanosti i srodnosti, vrsti, opsegu, stupnju složenosti, odgovornosti i drugim uvjetima za njihovo vršenje,
- 3) da se može ostvariti puna i ravnomjerna uposlenost svih državnih službenika i namještenika i da mogu doći do izražaja njihove stručne i druge sposobnosti,
- 4) da se broj izvršitelja odredi tako da bude adekvatan vrsti, opsegu i složenosti poslova iz nadležnosti federalnog organa uprave,
- 5) da se izvrši pravilna raspodjela poslova iz nadležnosti federalnog organa uprave na poslove za koje su nadležni državni službenici i poslove za koje su nadležni namještenici.

министарство одбране" замјењују се ријечима: "Влада Федерације Босне и Херцеговине".

Став 2. брише се.

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 2. и 3.

#### Члан 2.

У чл. 39.а, 39.б, 39.е и 39.д Закона ријечи: "Министарство одбране Федерације" у различитим падежима замјењују се ријечима: "Влада Федерације Босне и Херцеговине".

#### Члан 3.

Овај Закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председавајући Дом народа Парламента Федерације БиХ Стјепан Крешић, с. р.	Председавајући Представничког дома Парламента Федерације БиХ Сафет Софтић, с. р.
--	---

На основу члана IV.Б.7. а)(IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине donosim

### UKAZ

#### O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

Proglašava se Zakon o izmjenama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Predstavničkog doma od 30. maja 2007. godine i na sjednici Doma naroda od 12. jula 2007. godine.

Број 01-02-444/07  
20. јула 2007. године  
Сарајево

Председница  
Борјана Кришто, с. р.

### ZAKON

#### O IZMJENAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

#### Члан 1.

У Закону о продаји станова на којима постоји станарско право ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 61/01, 32/02, 15/02, 54/04 и 36/06) у члану 15. у ставу 1. ријечи: "Федерално министарство одбране - Федерално министарство одбране" замјењују се ријечима: "Влада Федерације Босне и Херцеговине".

Став 2. брише се.

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 2. и 3.

#### Члан 2.

У чл. 39.а, 39.б, 39.е и 39.д Закона ријечи: "Министарство одбране Федерације" у различитим падежима замјењују се ријечима: "Влада Федерације Босне и Херцеговине".

#### Члан 3.

Овај Закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председavajuћи Дом народа Парламента Федерације БиХ Стјепан Крешић, с. р.	Председavajuћи Представничког дома Парламента Федерације БиХ Сафет Софтић, с. р.
--	---

Темелјем чланка IV.Б.7. а)(IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине donosim

### UKAZ

#### O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

Proglašava se Zakon o izmjenama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Zastupničkog doma od 30. svibnja 2007. godine i na sjednici Doma naroda od 12. srpnja 2007. godine.

Број 01-02-444/07  
20. српња 2007. године  
Сарајево

Председница  
Борјана Кришто, в. р.

### ZAKON

#### O IZMJENAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

#### Чланак 1.

У Закону о продаји станова на којима постоји станарско право ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 61/01, 32/02, 15/02, 54/04 и 36/06), у чланку 15. ставак 1. ријечи: "Федерално министарство одбране-Федерално министарство одбране" замјењују се ријечима: "Влада Федерације Босне и Херцеговине".

Ставак 2. брише се.

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 2. и 3.

#### Чланак 2.

У чл. 39.а, 39.б, 39.е и 39.д Закона ријечи: "Министарство одбране Федерације" у различитим падежима замјењују се ријечима: "Влада Федерације Босне и Херцеговине".

#### Чланак 3.

Овај Закон ступа на снагу нареднога дана од дана објаве у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председатељ Дом народа Парламента Федерације БиХ Стјепан Крешић, в. р.	Председатељ Заступничког дома Парламента Федерације БиХ Сафет Софтић, в. р.
---	--

620

На основу члана IV.Б.7. а) (IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине donosim

### UKAZ

#### O PROGLAŠEЊU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O SPROVOĐEЊU ODLUKA KOMISIJE ZA ZAŠTITU NACIONALNIH СПОМЕНИКА УСПОСТАВЉЕНЕ ПРЕМА АНЕКСУ 8. ОПШТЕГ ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА ЗА МИР У БОСНИ И ХЕРЦЕГОВИНИ

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sprovođenju odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljene prema Aneksu 8. Opšteg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Predstavničkog doma od 30. maja 2007. godine i na sjednici Doma naroda od 12. jula 2007. godine.

Број 01-02-445/07  
20. јула 2007. године  
Сарајево

Председница  
Борјана Кришто, с. р.



**PARLAMENT FEDERACIJE  
BOSNE I HERCEGOVINE**

1204

Na osnovu člana IV. B. 7. a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

**UKAZ**

**O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I  
DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA  
KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO**

Proglavava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Predstavničkog doma od 28. oktobra 2008. godine i na sjednici Doma naroda od 27. novembra 2007. godine.

Broj 01-02-537/08  
13. novembra 2008. godine  
Sarajevo

Predsjednica  
**Borjana Krišto, s. r.**

**ZAKON**

**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI  
STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO**

Član 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 61/01, 15/02, 54/04, 36/06 i 51/07) u članu 8. iza stava 1. dodaje se novi stav 2. koji glasi:

"(2) Nosiocem stanarskog prava smatra se i lice kojem je stan dodijeljen rješenjem nadležnog organa iz stambenog fonda prijašnjeg Federalnog ministarstva odbrane na osnovu člana 18d. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima, a koje nije zaključilo ugovor o korištenju ("Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99, 56/01, 15/02 i 29/03)".

Član 2.

Član 47. mijenja se i glasi:

"Član 47.

- (1) Odredbe ovog Zakona ne primjenjuju se na otkup stanova u privatnom vlasništvu koji nisu nacionalizovani, a na kojima je stečeno stanarsko pravo.

- (2) Pravo na kupnju stana prema odredbama ovog Zakona ima i nosilac stanarskog prava na nacionalizovanom i konfiskovanom stanu, s tim da se bivšem vlasniku dodjeljuje drugi odgovarajući stan s pravom uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama.
- (3) Ukoliko bivši vlasnik nije živ, pravo na dodjelu odgovarajućeg stana ima njegov nasljednik prvog reda.
- (4) Odgovarajućim stanom, u smislu ovog Zakona, smatra se stan koji se nalazi u istoj općini kao i nacionalizovani stan i koji je veličine koja odstupa do +/-10% od veličine nacionalizovanog stana."

Član 2.

Iza člana 47. dodaje se novi član 47a. koji glasi:

"Član 47a.

- (1) Pravo na dodjelu zamjenskog stana nema bivši vlasnik kojem je za nacionalizovani stan isplaćena naknada ili su mu u zamjenu na nacionalizovani stan date druge stvari i prava.
- (2) Smatra se da je bivšem vlasniku isplaćena naknada ako je naknada isplaćena na osnovu zakona u kojem je definirana terminom "pravična".
- (3) Pravo na dodjelu zamjenskog stana nema ni bivši vlasnik kojem je stan oduzet na osnovu presude zbog krivičnog djela, ako je stan stečen izvršenjem tog krivičnog djela.
- (4) Pravo na dodjelu zamjenskog stana nema ni bivši vlasnik koji je za nacionalizovani stan obeštećen na osnovu međudržavnog ugovora.
- (5) Pravo na dodjelu zamjenskog stana nema ni bivši vlasnik koji je stekao stanarsko pravo na stan u državnom vlasništvu na teritoriji država nastalih iz bivše SFRJ ili ga je otkupio u skladu sa odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.
- (6) Pravo na zamjenski stan nema vlasnik koji je primio strano državljanstvo."

Član 3.

Dosadašnji član 47a. postaje član 47b., mijenja se i glasi:

"Član 47b.

Zahtjev za kupovinu stana iz člana 47. podnosi se u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona. "

Član 4.

Iza člana 47b. dodaje se novi član 47c. koji glasi:

## "Član 47c.

- (1) Zahtjev za dodjelu zamjenskog stana bivši vlasnik podnosi općinskoj službi nadležnoj za stambene poslove u općini na čijoj se teritoriji nalazi nacionalizovani stan.
- (2) Općina na čijoj se teritoriji nalazi nacionalizovani stan dužna je dodijeliti zamjenski stan u roku od šest mjeseci od dana prijema zahtjeva za dodjelu stana.
- (3) Zahtjev iz stava 1. ovog člana podnosi se u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona."

## Član 5.

Iza člana 47c. dodaje se novi član 47d. koji glasi:

## "Član 47d.

- (1) Zamjenski stan općina dodjeljuje iz fonda stanova na koje nije ni podnesen zahtjev za povrat u smislu Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova.
- (2) U slučaju da općina ne raspolaže odgovarajućim stanom bivšem vlasniku se može isplatiti novčana protuvrijednost ili dati druga stvar i pravo u zamjenu za nacionalizovani stan.
- (3) Način i postupak utvrđivanja visine protuvrijednosti ili druge stvari i pravo na zamjenu za nacionalizovani stan, te određivanje nadležnog organa za isplatu uredit će se posebnim pravilnikom koji donosi Federalno ministarstvo prostornog uređenja.
- (4) Novčana protuvrijednost iz stava 2. ovog člana bivšem vlasniku se može isplatiti isključivo uz njegovu saglasnost.
- (5) Ukoliko prilikom dodjele zamjenskih stanova bivšim vlasnicima općina ne raspolaže adekvatnim stanom, zamjenski stanovi će se osigurati izgradnjom novih stambenih jedinica. Prilikom izgradnje novih stambenih jedinica nadležna općina je obavezna osigurati adekvatnu lokaciju, građevinsko zemljište za izgradnju stambenih objekata u onoj građevinskoj zoni u kojoj se prema općinskim propisima nalazi nacionalizovani stan, sa svom potrebnom građevinsko-tehničkom dokumentacijom i odobrenjima za građenje, a Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, putem nadležnog Federalnog ministarstva prostornog uređenja će obavezno iz budžeta Federacije Bosne i Hercegovine finansirati novu izgradnju stambenih jedinica, koje će se koristiti kao zamjenske stambene jedinice."

## Član 6.

Ovaj Zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući Doma naroda Parlamenta Federacije BiH <b>Stjepan Krešić, s. r.</b>	Predsjedavajući Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH <b>Safet Softić, s. r.</b>
---	---

Temeljem članka IV. B. 7. a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

## UKAZ

**O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I  
DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA  
KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO**

Proglavava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Zastupničkog doma od 28. listopada 2008. godine i na sjednici Doma naroda od 27. studenog 2007. godine.

Broj 01-02-537/08  
13. studenog 2008. godine  
Sarajevo

Predsjednica  
Borjana Krišto, v.  
r.

## ZAKON

**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI  
STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO**

## Članak 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 61/01, 15/02, 54/04, 36/06 i 51/07) u članku 8. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) Nositeljem stanarskog prava smatra se i osoba kojoj je stan dodijeljen rješenjem nadležnog organa iz stambenog fonda prijašnjeg Federalnog ministarstva odbrane na osnovi članka 18d. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima, a koje nije zaključilo ugovor o korištenju ("Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99, 56/01, 15/02 i 29/03)".

## Članak 2.

Članak 47. mijenja se i glasi:

## "Član 47.

- (1) Odredbe ovog Zakona ne primjenjuju se na otkup stanova u privatnom vlasništvu koji nisu nacionalizovani, a na kojima je stečeno stanarsko pravo.
- (2) Pravo na kupnju stana prema odredbama ovog Zakona ima i nositelj stanarskog prava na nacionaliziranom i konfisciranom stanu, s tim da se bivšem vlasniku dodjeljuje drugi odgovarajući stan s pravom uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama.
- (3) Ukoliko bivši vlasnik nije živ, pravo na dodjelu odgovarajućeg stana ima njegov nasljednik prvog reda.
- (4) Odgovarajućim stanom, u smislu ovog Zakona, smatra se stan koji se nalazi u istoj općini kao i nacionalizovani stan i koji je veličine koja odstupa do +/-10% od veličine nacionalizovanog stana."

## Članak 2.

Iza članka 47. dodaje se novi članak 47a. koji glasi:

## "Članak 47a.

- (1) Pravo na dodjelu zamjenskog stana nema bivši vlasnik kojemu je za nacionalizirani stan isplaćena naknada ili su mu u zamjenu na nacionalizirani stan date druge stvari i prava.
- (2) Smatra se da je bivšem vlasniku isplaćena naknada ako je naknada isplaćena na osnovi zakona u kojem je definirana terminom "pravična".
- (3) Pravo na dodjelu zamjenskog stana nema ni bivši vlasnik kojem je stan oduzet na osnovi presude zbog kaznenog djela, ako je stan stečen izvršenjem tog kaznenog djela.
- (4) Pravo na dodjelu zamjenskog stana nema ni bivši vlasnik koji je za nacionalizirani stan oštećen na osnovi međudržavnog ugovora.
- (5) Pravo na dodjelu zamjenskog stana nema ni bivši vlasnik koji je stekao stanarsko pravo na stan u državnom vlasništvu na teritoriju država nastalih iz bivše SFRJ ili ga je otkupio sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.
- (6) Pravo na zamjenski stan nema vlasnik koji je primio strano državljanstvo."

## Članak 3.

Dosadašnji članak 47a. postaje članak 47b., mijenja se i glasi:

## "Članak 47b.

Zahtjev za kupovinu stana iz članka 47. podnosi se u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona."

## Članak 4.

Iza članka 47b. dodaje se novi članak 47c. koji glasi:

## "Članak 47c.

- (1) Zahtjev za dodjelu zamjenskog stana bivši vlasnik podnosi općinskoj službi nadležnoj za stambene poslove u općini na čijoj se teritoriji nalazi nacionalizirani stan.