

Imena	Adresa	Adresa
Imena	Adresa	Adresa

prethodni mjesec, Federalnom ministarstvu prostornog uređenja dostavljati izvještaj sa podacima o broju zaprimljenih zahtjeva za dodjelu zamjenskog stana, broju zahtjeva za isplatu protuvrijednosti, broju riješenih zahtjeva i broju bivših vlasnika koji imaju pravo na zamjenski stan.

#### Član 7.

Odredba člana 4. ovog Pravilnika primjenjuje se nakon 01.01.2010. godine.

#### Član 8.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 05-02-148/09

19. februara 2009. godine  
Sarajevo

Ministar  
Mr. sc. Salko Obhodaš, s. r.

Temeljem članka 47d stavak 3. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 61/01, 15/02, 54/04, 36/06, 51/07 i 72/08), federalni ministar prostornog uređenja donosi

## PRAVILNIK

### O NAČINU I POSTUPKU UTVRĐIVANJA VISINE PROTUVRIJEDNOSTI ILI DRUGE STVARI I PRAVA NA ZAMJENU ZA NACIONALIZIRANI STAN

#### Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuje se način i postupak utvrđivanja visine protuvrijednosti ili druge stvari i pravo na zamjenu za nacionalizirani stan te određivanje nadležnog organa za isplatu utvrđene protuvrijednosti za nacionalizirani stan.

#### Članak 2.

Visinu protuvrijednosti za nacionalizirani stan utvrđuje sudski vještak građevinske struke temeljem tržišne vrijednosti m<sup>2</sup> nacionaliziranog stana.

Utvrđena visina protuvrijednosti iz stavka 1. ovog članka umanjuje se temeljem amortizacije za 1% za svaku godinu starosti nacionaliziranog stana, a najviše do 60%.

#### Članak 3.

Općinska-gradska služba za stambene poslove, nakon što pravomoćnim rješenjem utvrdi da nema zamjenskog stana, nastavlja postupak utvrđivanja protuvrijednosti za nacionalizirani stan angažiranjem sudskog vještaka građevinske struke.

#### Članak 4.

Isplatu protuvrijednosti za nacionalizirani stan, temeljem pravomoćnog rješenja općinske službe za stambene poslove, vrši Federalno ministarstvo financija.

#### Članak 5.

Pravo na zamjenu za nacionalizirani stan ima bivši vlasnik nacionaliziranog stana, izuzev bivših vlasnika iz odredbe člana 47a Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

#### Članak 6.

Općinske-gradske službe nadležne za stambene poslove dužne su mjesečno, najkasnije do 05. tekućeg mjeseca za prethodni mjesec, Federalnom ministarstvu prostornog uređenja dostavljati izvješće sa podacima o broju zaprimljenih zahtjeva za dodjelu zamjenskog stana, broju zahtjeva za isplatu protuvrijednosti, broju riješenih zahtjeva i broju bivših vlasnika koji imaju pravo na zamjenski stan.

#### Članak 7.

Odredba članka 4. ovog Pravilnika primjenjuje se nakon 01.01.2010. godine.

## FEDERALNO MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA

182

Na osnovu člana 47d stav 3. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 61/01, 15/02, 54/04, 36/06, 51/07 i 72/08), federalni ministar prostornog uređenja donosi

## PRAVILNIK

### O NAČINU I POSTUPKU UTVRĐIVANJA VISINE PROTUVRIJEDNOSTI ILI DRUGE STVARI I PRAVA NA ZAMJENU ZA NACIONALIZIRANI STAN

#### Član 1.

Ovim Pravilnikom propisuje se način i postupak utvrđivanja visine protuvrijednosti ili druge stvari i pravo na zamjenu za nacionalizirani stan te određivanje nadležnog organa za isplatu utvrđene protuvrijednosti za nacionalizirani stan.

#### Član 2.

Visinu protuvrijednosti za nacionalizirani stan utvrđuje sudski vještak građevinske struke na osnovu tržišne vrijednosti m<sup>2</sup> nacionaliziranog stana.

Utvrđena visina protuvrijednosti iz stava 1. ovog člana umanjuje se po osnovu amortizacije za 1% za svaku godinu starosti nacionaliziranog stana, a najviše do 60%.

#### Član 3.

Općinska-gradska služba za stambene poslove, nakon što pravosnažnim rješenjem utvrdi da nema zamjenskog stana, nastavlja postupak utvrđivanja protuvrijednosti za nacionalizirani stan angažiranjem sudskog vještaka građevinske struke.

#### Član 4.

Isplatu protuvrijednosti za nacionalizirani stan, na osnovu pravosnažnog rješenja općinske službe za stambene poslove, vrši Federalno ministarstvo finansija.

#### Član 5.

Pravo na zamjenu za nacionalizirani stan ima bivši vlasnik nacionaliziranog stana, izuzev bivših vlasnika iz odredbe člana 47a Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

#### Član 6.

Općinske-gradske službe nadležne za stambene poslove dužne su mjesečno, najkasnije do 05. tekućeg mjeseca za

